# Nieuwbouwwoningen met toeristenvergunning en uitzicht op de lagune in El Raso

03149 Guardamar del Segura



03149 Guardamar del Segura | Costa Blanca South | Appartement | € 235.000 | Referentie: CBLS28182-27353

## Omschrijving

Nieuwbouwwoningen met toeristenvergunning en uitzicht op de lagune in El Raso, Guardamar del Segura

Exclusief omheind wooncomplex in El Raso
Dit nieuwe omheinde wooncomplex ligt in El Raso, een gevestigde en zeer gewilde woonwijk van Guardamar del Segura. Omgeven door natuur en dicht bij alle essentiële voorzieningen staat El Raso bekend om zijn rustige ligging, de nabijheid van het natuurpark Laguna de La Mata en de uitstekende verbindingen met de kust. Deze locatie biedt de perfecte balans tussen rust, recreatie en investeringspotentieel aan de Zuidelijke Costa Blanca.

Moderne appartementen met toeristenvergunning en flexibel gebruik
Het project bestaat uit 108 nieuwbouwwoningen en penthouses met toeristenvergunning, waaronder woningen op de begane grond met privétuinen, appartementen op de eerste verdieping met ruime terrassen en woningen op de tweede verdieping met een terras en een privésolarium. Alle woningen zijn ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht, het buitenleven en het uitzicht op de groene omgeving en de Laguna de La Mata.

Een van de hoogtepunten van dit project is dat alle woningen een toeristische verhuurvergunning hebben. Eigenaren kunnen tot 4 maanden per jaar persoonlijk gebruik maken van de woning en deze de rest van het jaar verhuren, waardoor huurinkomsten worden gegenereerd die worden beheerd door een professioneel verhuurbedrijf voor volledige gemoedsrust.

Volledig gemeubileerde woningen, klaar om te betrekken
Alle appartementen worden volledig gemeubileerd en klaar om te betrekken opgeleverd. De prijs is inclusief meubilair, verlichting, apparatuur en volledig afgewerkte badkamers, waardoor dit een ideale kant-en-klare investering is. Kopers kunnen kiezen tussen indelingen met 2 of 3 slaapkamers, allemaal met 2 badkamers. De appartementen met 3 slaapkamers zijn hoekappartementen, die meer privacy en een mooier uitzicht bieden. Er zijn woningen beschikbaar op het zuiden, oosten en westen.

Gemeenschappelijke ruimtes in resortstijl

# Nieuwbouwwoningen met toeristenvergunning en uitzicht op de lagune in El Raso

03149 Guardamar del Segura

Het wooncomplex beschikt over uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen die zijn ontworpen voor ontspanning en vrije tijd. Bewoners kunnen genieten van een groot zwembad, tuinen, een receptie- en ontmoetingsruimte, een buitenfitnessruimte, een jeu-de-boulesbaan, minigolf en een wellness-spa. Elke woning beschikt ook over een eigen parkeerplaats en een berging in de kelder, bereikbaar via de lift of de trap.

Een slimme investering en een mediterrane levensstijl
Deze nieuwbouwwoningen met toeristenvergunning in El Raso, Guardamar del Segura, bieden een uitzonderlijke combinatie van levensstijl, locatie en verhuurpotentieel.

# Nieuwbouwwoningen met toeristenvergunning en uitzicht op de lagune in El Raso

03149 Guardamar del Segura



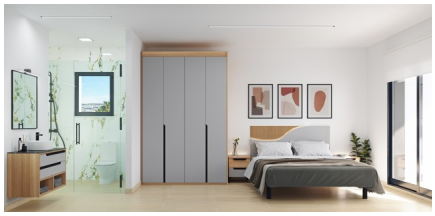










# Nieuwbouwwoningen met toeristenvergunning en uitzicht op de lagune in El Raso

03149 Guardamar del Segura

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CBLS28182-27353 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Ground Floor |
| Prijs | € 235.000 |
| Costa | Costa Blanca Zuid |
| Stad | Guardamar del Segura |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 81.75m² |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte Tuin | 40m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 22m² |
| Parking | Ondergrondse parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Gemeenschappelijk |
| Klimaatregeling | Airco koud/warm |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Bemeubeld | Volledig bemeubeld |
| Afstand zee | 5km |
| Afstand golf | 7km |
| Afstand luchthaven | 37km |