# Nieuwbouwwilla’s met uitzicht op de golfbaan en privézwembaden in Corvera Hills, Murcia

30153 Murcia




30153 Murcia | Costa Calida | Huis | € 482.000 | Referentie: CCAL28231-26914

## Omschrijving

Nieuwbouwwilla’s met uitzicht op de golfbaan en privézwembaden in Corvera Hills, Murcia

Exclusieve villa’s direct aan de golfbaan in Corvera Hills
Ontdek dit exclusieve woonproject met nieuwbouwwilla’s, gelegen direct aan de golfbaan van Corvera Hills, in de regio Murcia. Deze woningen, omgeven door de natuur en met een panoramisch uitzicht op de golfbaan en het natuurlijke landschap, bieden een harmonieuze omgeving die ideaal is om te genieten van de mediterrane levensstijl.
Dit exclusieve project bestaat uit 10 villa's, waarvan negen met drie slaapkamers en één met vier. Alle woningen beschikken over twee badkamers, waarvan één en suite, en zijn ontworpen om comfort, privacy en een nauwe verbinding met de omgeving te bieden.
Eigentijds ontwerp op één niveau met buitenruimtes
De villa's zijn ontworpen op één niveau en combineren moderne mediterrane architectuur met functionele indelingen. Gebouwd op ruime percelen vanaf 420 m², beschikt elke woning over een privétuin, een zonneterras op het dak en een privézwembad.
Grote ramen laten natuurlijk licht binnenstromen in elke kamer, waardoor lichte en uitnodigende interieurs ontstaan die de binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden. Het ontwerp benadrukt eenvoud, comfort en integratie met het landschap, waardoor deze woningen perfect zijn voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik.
Ruime interieurs ontworpen voor comfort
Elke villa biedt een goed doordachte indeling met open woon- en eetruimtes die direct aansluiten op de buitenterrassen en zwembadruimtes. De indeling is ontworpen om een ontspannen en praktische leefomgeving te creëren, ideaal voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar extra ruimte.
Het solarium op het dak biedt een extra ruimte om te genieten van de zon en het panoramische uitzicht, wat de buitenlevensstijl versterkt die kenmerkend is voor het leven in Zuid-Spanje.
Hoogwaardige, energiezuinige voorzieningen
Deze woningen zijn gebouwd volgens hoge normen, met de nadruk op energiezuinigheid en modern comfort. Tot de voorzieningen behoren gemotoriseerde zonwering, versterkte veiligheidsdeuren en aerothermische systemen voor warm water.
Andere specificaties zijn onder meer de voorinstallatie voor airconditioning met luchtkanalen, badkamers voorzien van wastafels, spiegels en vloerverwarming, en fotovoltaïsche panelen om de energie-efficiëntie te verbeteren. Elke villa beschikt ook over een eigen parkeerplaats en opslagruimte op het terrein.
Toplocatie dicht bij de luchthaven, de stad en de kust
Ideale investeringsmogelijkheid en mediterrane levensstijl
Deze villa's aan de golfbaan bieden een perfecte combinatie van modern design, een natuurlijke omgeving en uitstekende vervoersverbindingen,

# Nieuwbouwwilla’s met uitzicht op de golfbaan en privézwembaden in Corvera Hills, Murcia

30153 Murcia

waardoor ze een ideale keuze zijn voor zowel investering als persoonlijk gebruik.

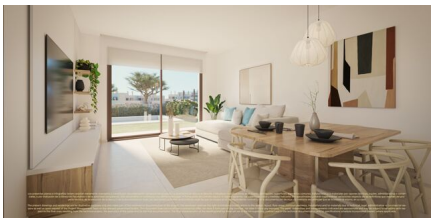
# Nieuwbouwwilla’s met uitzicht op de golfbaan en privézwembaden in Corvera Hills, Murcia

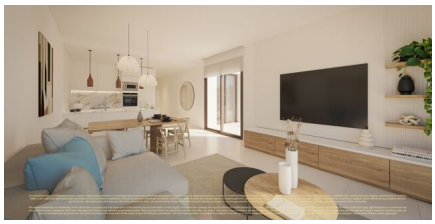
30153 Murcia

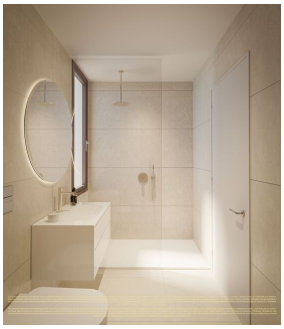










# Nieuwbouwwilla’s met uitzicht op de golfbaan en privézwembaden in Corvera Hills, Murcia

30153 Murcia

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL28231-26914 |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 482.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | Murcia |
| Oriëntatie | Zuidwesten |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 119.21m² |
| Oppervlakte Grond | 422.66m² |
| Oppervlakte Tuin | 136.72m² |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | Golf |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Privaat |
| Solarium | 54.66m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Niet inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Afstand zee | 44km |
| Gelegen nabij golfterrein | Ja |
| Afstand golf | 1km |
| Afstand luchthaven | 7km |