Moderne nieuwbouwwoningen met privézwembad in San Pedro del Pinatar, Spanje

30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Huis | € 455.000 | Referentie: CCAL26934-26563

Omschrijving

Moderne nieuwbouwwoningen met privézwembad in San Pedro del Pinatar, Spanje
Eigentijds design en mediterrane levensstijl het hele jaar door
Ontdek de derde fase van dit exclusieve woonproject in San Pedro del Pinatar, een van de meest gewilde locaties aan de Costa Cálida in Spanje. Dit boetiekproject bestaat uit slechts 14 stijlvolle halfvrijstaande villa's, ontworpen om comfort, privacy en modern mediterraan wonen te bieden.
Elke villa beschikt over 3 of 4 ruime slaapkamers, 3 volledig uitgeruste badkamers, een privézwembad, terrassen en een privétuin, waardoor het de perfecte omgeving is om permanent te wonen, op vakantie te gaan of te verhuren.
San Pedro del Pinatar staat bekend om zijn prachtige stranden, natuurlijke zoutlagunes en uitzonderlijke klimaat het hele jaar door, waardoor het een zeer aantrekkelijke bestemming is voor internationale kopers die op zoek zijn naar levenskwaliteit onder de Spaanse zon.
Ontworpen voor modern wonen
Deze villa's hebben een lichte, open indeling, waarbij een volledig ingerichte keuken wordt gecombineerd met een ruime woon- en eetkamer. Grote ramen van vloer tot plafond met elektrische rolluiken bieden directe toegang tot het buitenzwembad en laten natuurlijk licht binnenstromen in de binnenruimtes.
Belangrijkste kenmerken:

- 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten
- 3 volledig uitgeruste badkamers met wastafels, spiegels en doucheschermen
- Volledig ingerichte keuken met Balay-apparatuur
- Privézwembad en aangelegde tuin
- LED-verlichting binnen en buiten
- Terrassen op de eerste verdieping en optioneel solarium op het dak
- Privé parkeerplaats op het perceel
- Energiezuinig aerothermisch warmwatersysteem
- Fotovoltaïsche zonnepanelen voor verbeterde energie-efficiëntie
- Voorbereiding voor airconditioning met luchtkanalen

Elk detail is zorgvuldig overwogen om comfort, duurzaamheid en een eigentijdse stijl te combineren.

Moderne nieuwbouwwoningen met privézwembad in San Pedro del Pinatar, Spanje

30740 San Pedro del Pinatar

Toplocatie tussen twee zeeën
San Pedro del Pinatar ligt op een unieke locatie tussen de Middellandse Zee en de Mar Menor en biedt een breed scala aan stranden en watersporten. De stad biedt het hele jaar door uitstekende voorzieningen, waaronder jachthavens, restaurants, winkelgebieden, sportfaciliteiten en beroemde natuurlijke modderbaden.
Het project is gunstig gelegen in de buurt van:

- Stranden en de kust van Mar Menor
- Golfbanen
- De internationale luchthavens van Alicante en Murcia
- Winkelcentra en recreatiefaciliteiten

Een slimme investeringsmogelijkheid in Spanje
Dankzij hun bevoorrechte ligging, moderne ontwerp en energiezuinige kenmerken vormen deze villa's een uitstekende investeringsmogelijkheid met een sterk potentieel voor vakantieverhuur of waardestijging op lange termijn.
Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis, een woning om te verhuizen of een investering om te verhuren, deze villa's bieden een uitstekende kans om te genieten van de Spaanse mediterrane levensstijl.

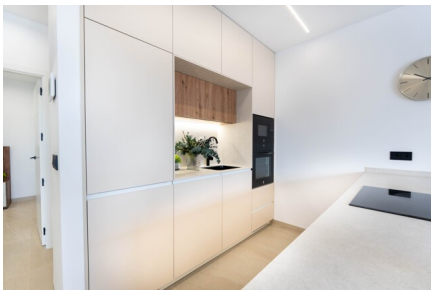
Moderne nieuwbouwwoningen met privézwembad in San Pedro del Pinatar, Spanje

30740 San Pedro del Pinatar













Moderne nieuwbouwwoningen met privézwembad in San Pedro del Pinatar, Spanje

30740 San Pedro del Pinatar

Algemene info

Referentie	CCAL26934-26563
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 455.000
Costa	Costa Calida
Stad	San Pedro del Pinatar
Oriëntatie	Oosten
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	112m²
Oppervlakte Grond	160.11m²
Tuin	Ja
Parking	Parkeerplaats op terrein

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zwembad	Privaat
Klimaatregeling	Voorgeïnstalleerd (niet het toestel)
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	3km
Afstand golf	9km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	37km