Nieuwbouwwilla’s met privézwembad nabij La Serena Golf in Los Alcázares

30710 Los Alcázares



30710 Los Alcázares | Costa Calida | Huis | € 489.000 | Referentie: CCAL27689-26401

Omschrijving

Nieuwbouwwilla’s met privézwembad nabij La Serena Golf in Los Alcázares

Exclusief boetiekproject nabij de golfbaan en het strand
Ontdek dit exclusieve woonproject dat bestaat uit slechts acht nieuwbouwwilla’s, ideaal gelegen tussen La Serena Golf en het charmante kustplaatsje Los Alcázares. Deze woningen liggen op slechts 1.500 meter van de stranden van de Mar Menor en bieden de perfecte combinatie van golf, de zee en de mediterrane levensstijl.
Dankzij de ligging kunnen bewoners te voet zowel de golfbaan als het stadscentrum bereiken, waar u een breed scala aan restaurants, winkels, cafés en essentiële voorzieningen vindt. Los Alcázares staat bekend om zijn ontspannen sfeer, de lange boulevard en het warme, ondiepe water, waardoor het een populaire bestemming is voor zowel vakantiegangers als permanente bewoners.
Moderne villa's met flexibele indelingen
Deze eigentijdse villa's zijn verkrijgbaar in configuraties met twee of drie slaapkamers, met indelingen van één of twee verdiepingen. Gebouwd op privéterreinen vanaf 200 m², is elke woning ontworpen om ruimte, comfort en natuurlijk licht te maximaliseren.
Alle villa's beschikken over een privézwembad en parkeergelegenheid op het terrein, waardoor een besloten en functionele buitenomgeving ontstaat, ideaal om het hele jaar door van het zonnige klimaat te genieten.
De gelijkvloerse villa's beschikken over een eigen zonneterras op het dak, perfect om te zonnebaden of te ontspannen met een onbelemmerd uitzicht. De villa's met twee verdiepingen bieden ruime terrassen op de bovenste verdieping, wat zorgt voor extra buitenruimtes.
Open ruimtes en verbinding met de buitenlucht
De indeling van het interieur is gericht op open ruimtes, met lichte woon- en eetruimtes die naadloos aansluiten op moderne keukens. Grote ramen laten natuurlijk licht de ruimtes binnenstromen en bieden tegelijkertijd directe toegang tot de terrassen en zwembadruimtes.
Dit ontwerp versterkt de levensstijl die binnen- en buitenleven combineert, kenmerkend voor de Costa Cálida, waardoor deze villa's ideaal zijn voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.
Hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen
De villa's zijn gebouwd volgens hoge normen, met gebruikmaking van hoogwaardige materialen en vertrouwde merken. Tot de voorzieningen behoren een versterkte DIERRE-veiligheidsdeur, inbouwkasten en moderne keukens uitgerust met BOSCH-apparatuur.
Andere specificaties zijn onder meer een aerothermisch systeem voor warm water, gemotoriseerde zonwering en een automatische toegangspoort voor voertuigen. Er is speciale aandacht besteed aan elk detail om comfort, efficiëntie en functionaliteit te garanderen.
Toplocatie aan de Costa Cálida

Nieuwbouwwilla’s met privézwembad nabij La Serena Golf in Los Alcázares

30710 Los Alcázares

Los Alcázares biedt een uitstekende locatie met gemakkelijke toegang tot stranden, golfbanen en openbaar vervoer. De stranden van de Mar Menor liggen op slechts 1,5 km afstand, terwijl de golfbaan La Serena op loopafstand ligt.
Deze nieuw gebouwde villa's bieden een unieke kans om een moderne woning te verwerven op een toplocatie, dicht bij zowel de zee als de golfbaan.

Nieuwbouwwilla’s met privézwembad nabij La Serena Golf in Los Alcázares

30710 Los Alcázares















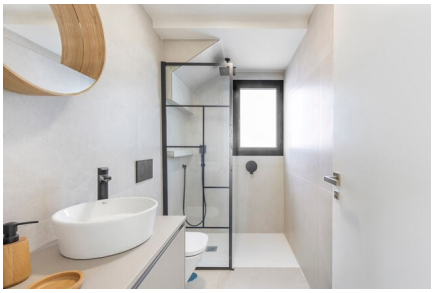


Nieuwbouwwilla’s met privézwembad nabij La Serena Golf in Los Alcázares

30710 Los Alcázares







Nieuwbouwwilla’s met privézwembad nabij La Serena Golf in Los Alcázares

30710 Los Alcázares

Algemene info

Referentie	CCAL27689-26401
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 489.000
Costa	Costa Calida
Stad	Los Alcázares
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	111m²
Oppervlakte Grond	240m²
Parking	Parkeerplaats op terrein

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Technische ruimte	Ja
Solarium	44m²
Klimaatregeling	Voorgeïnstalleerd (niet het toestel)
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	1km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	34km