# Prachtige 3 slaapkamer villa in een natuurlijke omgeving van Calasparra

30420 Calasparra



30420 Calasparra | Costa Calida | Huis | € 375.000 | Referentie: CCAL13011-25173

## Omschrijving

Gelegen op een unieke locatie, in het noordwestelijke deel van Murcia, in een natuurlijke omgeving tussen de bergketens Sierra del Molino, Sierra de San Miguel en Sierra del Puerto, bevinden zich deze prachtige villa's binnen een nieuw ambitieus groot project. 170 vrijstaande villa's worden gebouwd op percelen van 545 m² en 45 villa's op percelen van 1.250m². Dit wordt een domein met privétoegang en videobewaking in het hele complex.
Deze residentiële ontwikkeling richt zich op duurzaamheid en het milieu, in combinatie met mooie architectuur en een prachtige omgeving.
Calasparra is een stadje in de regio noordwest Murcia, het ligt op een hoogte van 350 meter boven de zeespiegel. Met vier rivieren en twee stuwmeren geniet Calasparra een bevoorrechte status omdat deze wateren een aantrekkingskracht zijn voor bezoekers, niet alleen voor de natuur, maar ook voor de verscheidenheid aan buitenactiviteiten die het biedt, zoals speleologie, kanovaren, wandelen. Hier kan je genieten van historisch erfgoed, musea, natuur en gastronomie. De stad heeft een aantal voorzieningen op loopafstand, waaronder bars, supermarkten, banken, restaurants en een medisch centrum.
Het project biedt 3 verschillende modellen villa's. Model AZAHAR is uitgevoerd met 2 slaapkamers en 2 badkamers, CELESTE met 3 slaapkamer en 2 badkamers, en ESENCIA met 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers. Alle villa's zijn gelijkvloerse woningen met privézwembad, buitenterras en aangelegde tuin. De woningen worden afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit, ze zijn gecertificeerd met energielabel klasse B. Ze zijn voorzien van: pre-geïnstalleerde airconditioning, een volledig ingerichte en uitgeruste keuken, ingebouwde kasten en elektrische rolluiken in de slaapkamers, buiten ledverlichting, buitendouche bij zwembad, afgewerkte parkeerplaats op het perceel.

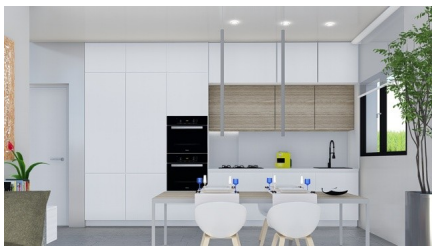
# Prachtige 3 slaapkamer villa in een natuurlijke omgeving van Calasparra

30420 Calasparra




















# Prachtige 3 slaapkamer villa in een natuurlijke omgeving van Calasparra

30420 Calasparra


















# Prachtige 3 slaapkamer villa in een natuurlijke omgeving van Calasparra

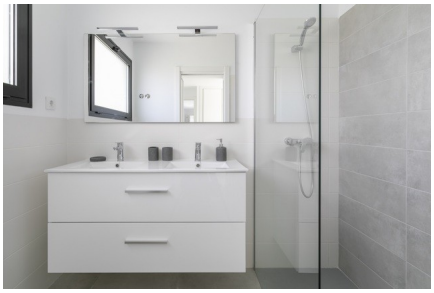
30420 Calasparra









# Prachtige 3 slaapkamer villa in een natuurlijke omgeving van Calasparra

30420 Calasparra

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL13011-25173 |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 375.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | Calasparra |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 119.25m² |
| Oppervlakte Grond | 550m² |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte Tuin | 343.9m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 16.2m² |
| Oppervlakte Terras 2 | 46.15m² |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Privaat |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Niet inbegrepen |
| Afstand zee | 110km |
| Afstand golf | 73km |
| Afstand luchthaven | 88km |