Investering met toeristische vergunning, op loopafstand (750 m) van de stranden van Mar Menor.

30720 San Javier



30720 San Javier | Costa Calida | Project | Referentie: CCAL25373-24313

Omschrijving

Villamar VII is geen standaard nieuwbouwproject. Dit is een kant-en-klare investering met toeristenlicentie, op wandelafstand (750 m) van de stranden van de Mar Menor.

Hier combineert u:
- Eigen vakantieplezier
- Aantrekkelijk rendement
- Reeds vergunde kortetermijnverhuur

Dit project telt 125 moderne toeristische appartementen, omringd door groen en met twee zwembaden. Alles is ontworpen met één doel: maximaal comfort voor uzelf én maximale verhuurbaarheid.

Waarom Villamar VII een sterke investering is

1. Toeristenlicentie reeds inbegrepen
Geen onzekerheid. Geen administratieve rompslomp.
U mag legaal kortetermijn verhuren vanaf dag één.

2. Inclusief:
- Keuken met alle toestellen
- Badkamers volledig afgewerkt
- Binnen- en buitenverlichting
- Inbouwkasten
- Elektrische rolluiken
- Aerothermische warmtepomp
- Privé parkeerplaats

U hoeft enkel uw koffers mee te brengen.

✓ 3. Flexibel beheer

Investering met toeristische vergunning, op loopafstand (750 m) van de stranden van Mar Menor.

30720 San Javier

• Zelf verhuren
• Of kiezen voor een verhuurdienst ter plaatse die alles voor u regelt
Ideaal voor wie passief wil investeren zonder zorgen.

4. Perfecte locatie voor verhuur
• Strand: 750 m
• Restaurants & winkels: 350 m
• Golfresort: 9 km
• Luchthaven Murcia: 40 km
• Luchthaven Alicante: 84 km
De combinatie van strand, golf, gastronomie en bereikbaarheid zorgt voor een lange verhuurperiode per jaar.

Keuze uit 3 types
• Gelijkvloers met privétuin
• Appartement met ruim terras
• Penthouse met privé solarium (dakterras)
Alle units beschikken over 3 slaapkamers en 2 badkamers — ideaal voor gezinnen en dus extra interessant voor verhuur.

Prijzen
• Appartement met terras → vanaf €235.000
• Penthouse met dakterras → vanaf €290.000
Wij bieden dit project aan in directe samenwerking met de ontwikkelaar. Ziet u elders een lagere prijs? Dan is de kans groot dat die nog niet werd aangepast.

De locatie: leven aan de Mar Menor

San Javier ligt aan de kust van de Mar Menor in de regio Costa Cálida.

Deze unieke binnenzee staat bekend om:
• Kalm, warm water
• Fijne zandstranden
• Gezellige promenades
• Ideale omstandigheden voor watersport
Met meer dan 300 dagen zon per jaar is dit een bestemming die het hele jaar door aantrekkelijk is — zowel voor eigen gebruik als voor verhuur.

Oplevering

Oplevering voorzien vanaf juni 2027

Waarom nú instappen?
• Toeristische appartementen met licentie zijn schaars
• De vraag naar korte termijn verhuur aan de Mar Menor blijft stijgen
• Nieuwbouwprijzen in deze regio zitten in opwaartse lijn
• U koopt vandaag aan instapprijs voor oplevering in 2027
Dit is het moment om strategisch te investeren.

Boek uw GRATIS bezichtigingsreis
Wilt u:
• De omgeving ontdekken?
• De kijkwoning bezoeken?
• Een persoonlijk rendementsscenario laten berekenen?
Wij organiseren een volledig vrijblijvende bezichtigingsreis zodat u met vertrouwen kunt beslissen.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek zelf waarom dit project een slimme tweede verblijf investering is

Investering met toeristische vergunning, op loopafstand (750 m) van de stranden van Mar Menor.

30720 San Javier

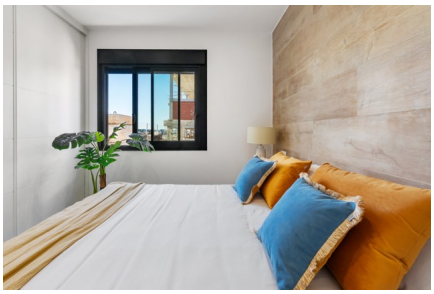










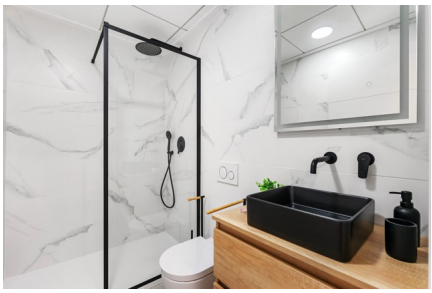



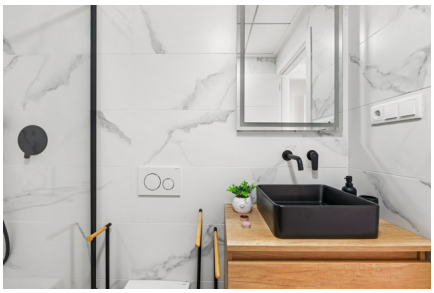


Investering met toeristische vergunning, op loopafstand (750 m) van de stranden van Mar Menor.

30720 San Javier







Investering met toeristische vergunning, op loopafstand (750 m) van de stranden van Mar Menor.

30720 San Javier

Algemene info

Referentie	CCAL25373-24313
Type	Project
Subtype	Project
Costa	Costa Calida
Stad	San Javier
Investeringsvastgoed	Ja
Nieuwbouw	Ja

Indeling

Faciliteiten	Ontspanningsruimte
Zwembad	Gemeenschappelijk
Beveiliging	Omheind complex
Gelegen aan het strand	Ja
Afstand zee	1km
Afstand golf	13km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	34km