# Moderne appartementen: wonen aan de kust op slechts 500 meter van het strand

03779 El Verger



03779 El Verger | Costa Blanca North | Appartement | € 461.000 | Referentie: CBLN24659-22807

## Omschrijving

Moderne appartementen: wonen aan de kust op slechts 500 meter van het strand
Appartementen met ruime terrassen en eersteklas voorzieningen
Dit nieuwe woonproject in El Verger biedt moderne appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers en ruime terrassen, ontworpen om het hele jaar door te genieten van de mediterrane zon en het buitenleven. Het project beschikt over uitgestrekte tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en een breed scala aan gemeenschappelijke voorzieningen om uw levenskwaliteit te verbeteren.
Alle woningen zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen, waaronder volledig uitgeruste keukens met inductiekookplaten, afzuigkappen, ingebouwde ovens en magnetrons, evenals een compleet airconditioningsysteem en vloerverwarming in de badkamers.
Bevoorrechte locatie in de buurt van Denia en de Middellandse Zee
Het project ligt in een rustige maar goed bereikbare wijk van El Verger, op slechts 500 meter van het strand en op 5 minuten lopen van het stadscentrum, waar u gemakkelijk toegang heeft tot alle essentiële voorzieningen, zoals winkels, restaurants, scholen en gezondheidscentra.
Geniet van een natuurlijke en ontspannen omgeving, omgeven door groene zones, met directe toegang tot een fietspad dat Denia verbindt via de pittoreske Carretera de las Marinas.
Uitzonderlijke gemeenschappelijke ruimtes en duurzaam wonen
Dit wooncomplex is ontworpen voor een actieve en sociale levensstijl en omvat:
Zwembad met zonneterrassen.
Conciërge en slimme kluisjes.
Buitenparkeerplaatsen en fietsenstallingen met oplaadpunten voor elektrische fietsen.
Fietspad en hardloopbaan binnen het complex.
Fitnessruimte en buitenfitnessruimte.
Coworkingruimte en gastroteca voor evenementen.
Sauna, jacuzzi en chill-outruimte.
Picknickplaats en petanquebaan.
Het project bevat ook duurzame kenmerken, zoals hoogwaardige panelen op het dak om in de energiebehoefte van het gebouw te voorzien.
Een evenwichtige levensstijl tussen natuur en comfort
El Verger staat bekend om zijn authenticiteit en rustige kustcharme, waardoor het een ideale plek is om te wonen of uw vakantie door te brengen. Dankzij de snelle toegang tot belangrijke wegen zoals de N-332 en de snelweg AP-7 geniet u van een uitstekende bereikbaarheid terwijl u in harmonie met de natuur leeft.

# Moderne appartementen: wonen aan de kust op slechts 500 meter van het strand

03779 El Verger

# Moderne appartementen: wonen aan de kust op slechts 500 meter van het strand

03779 El Verger








# Moderne appartementen: wonen aan de kust op slechts 500 meter van het strand

03779 El Verger

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CBLN24659-22807 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Penthouse |
| Prijs | € 461.000 |
| Costa | Costa Blanca Noord |
| Stad | El Verger |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Verdieping | 4 |
| Oppervlakte | 97.44m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 27.74m² |
| Parking | Ondergrondse parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | Fitness, Sauna, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Gemeenschappelijk |
| Klimaatregeling | Airco koud/warm |
| Keukentoestellen | Basic |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Gelegen aan het strand | Ja |
| Afstand zee | 1km |
| Afstand golf | 12km |
| Afstand luchthaven | 100km |