3 moderne Villa's in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Huis | € 484.900 | Referentie: CCAL22756-20816

Omschrijving

Ontdek Capricho 3: Je droomhuis wacht in San Pedro del Pinatar
Welkom bij Capricho 3, een exclusief complex genesteld in het hart van San Pedro del Pinatar, Murcia - een locatie die werkelijk alles biedt wat je nodig hebt voor een bruisende levensstijl. Hier wacht je de perfecte mix van gemak en ontspanning, waardoor het een ideale bestemming is voor wie op zoek is naar een serene en toch boeiende omgeving.
Stel je voor dat je op een steenworp afstand woont van prachtige stranden, waar zonovergoten dagen en een verfrissende zeebries deel uitmaken van je dagelijks leven. Capricho 3 is niet zomaar een huis; het is je toegangspoort tot onvergetelijke zomeruitstapjes en ontspannen middagen aan de kust.
Dit prachtige complex bestaat uit drie moderne villa's, elk met drie ruime slaapkamers en drie luxe badkamers. Stap binnen en ontdek elegante en functionele interieurs die zijn ontworpen om aan al je behoeften te voldoen. De volledig uitgeruste keukens zijn voorzien van hoogwaardige elektrische apparaten, zodat koken een genot wordt in plaats van een karwei. Elke badkamer is doordacht ontworpen met stijlvolle badmeubels en voldoende verlichting, waardoor een perfect toevluchtsoord voor ontspanning ontstaat.
Bovendien is elke woning voorzien van een pre-installatie voor gekanaliseerde airconditioning, zodat je het hele jaar door het perfecte klimaat kunt creëren. Of je nu vrienden ontvangt voor een zomerbarbecue of geniet van een rustige avond thuis, Capricho 3 biedt een sfeer van comfort en verfijning.
Grijp de kans om je levensstijl te veranderen in San Pedro del Pinatar - waar elke dag voelt als vakantie. Met Capricho 3 is je droomhuis niet alleen een mogelijkheid; het is een realiteit die op je wacht om te worden omarmd!

3 moderne Villa's in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

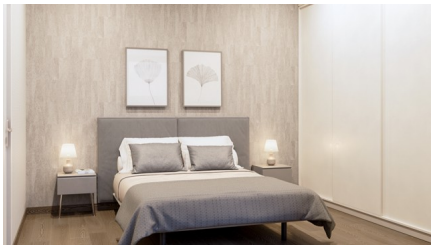
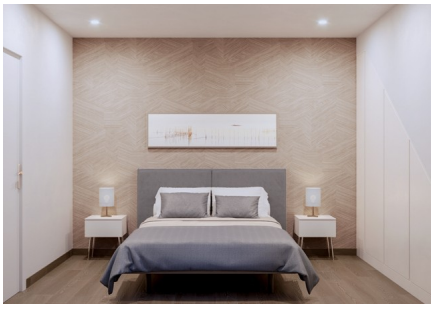
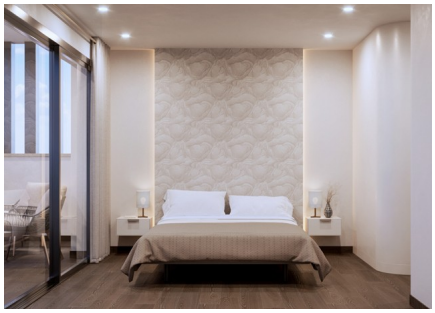
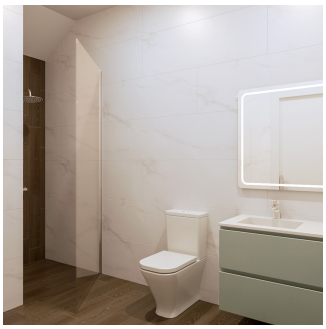











3 moderne Villa's in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



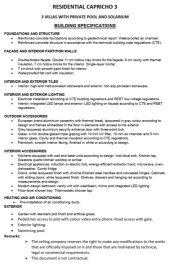












RESIDENTIAL CAPRICHO 3

3 VILLAS WITH PRIVATE POOL AND SOLARIUM

BUILDING SPECIFICATIONS

FOUNDATIONS AND STRUCTURE
- Foundations and substructure according to geotechnical report. Waterproofed air chamber.
- Reinforced concrete structure in accordance with the technical building code regulations (CTE).

FACADE AND INTERIOR PARTITION WALLS
- Double Arlen façade. Double 11 cm hollow clay bricks for the façade, 9 cm cavity with thermal insulation, 7 cm hollow bricks for the interior. Single-layer mortar.
- Partitions with 7 cm hollow brick interior.
- Waterproofed flat roof with insulation.

INTERIOR AND EXTERIOR TILES
- Interior: High-end rectified stoneware and exterior: non-slip porcelain stoneware.

INTERIOR AND EXTERIOR LIGHTING
- Electrical installation according to ITC building regulations and REBT low voltage regulations.
- Interior: integrated LED lamps and exterior: LED lighting on façade according to CTE and REBT regulations.

OUTDOOR ACCESSORIES
- European brand aluminium carpentry with thermal break, lacquered in grey colour according to RAL, with 4+12+4 double glazed low-emissivity glass and 4 mm exterior laminate.
- Grey lacquered aluminium security entrance door with three-point lock.
- Glass: 4 mm double glazed mate glazing with 10 mm UV filter. 10 mm air chamber and 6 mm laminate. Glass: 4 mm double glazed mate glazing with 10 mm UV filter.
- Paintwork: smooth interior facing, finished in white or according to design.

INTERIOR ACCESSORIES
- Kitchens equipped with wall and base units according to design. Individual sink. Kitchen tap.
- Silestone quartz kitchen worktop or similar.
- Kitchen equipped with induction hob, oven, energy-efficient extractor hood, microwave, oven, dishwasher, Combi fridge.
- Bedrooms with fitted wardrobes with chrome-finished steel handles and concealed hinges. Cabinets with sliding doors, white lacquered finish. Shelves, drawers and hanging rail according to design. Interior lighting in wardrobes.
- Modern design bathroom vanity unit with washbasin, mirror and integrated LED lighting.
- Floor-level shower tray. Thermostatic shower tap.

HEATING AND AIR CONDITIONING
- Pre-installation of air conditioning ducts.

EXTERIOR
- Garden with standard plot finish and artificial grass.
- Pedestrian access to plot with colour video entry phone. Road access with gate.
- Exterior lighting.
- Swimming pool.

Remarks
- The selling company reserves the right to make any modifications to the works that are officially imposed on it and those that are motivated by technical, legal or commercial requirements.
- This document is not contractual.

3 moderne Villa's in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

Algemene info

Referentie	CCAL22756-20816
Type	Huis
Subtype	Townhouse
Prijs	€ 484.900
Costa	Costa Calida
Stad	San Pedro del Pinatar
Nieuwbouw	Ja
Staat	Instapklaar
Oppervlakte	174.08m²
Oppervlakte Grond	201.88m²
Tuin	Ja
Oppervlakte Terras 1	90.38m²
Parking	Parkeerplaats op terrein

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zwembad	Privaat
Technische ruimte	Ja
Solarium	48.47m²
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	1km
Afstand golf	12km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	35km