# Luxe eerstelijns appartement in La Manga aan Costa Calida

30380 San Javier



30380 San Javier | Costa Calida | Appartement | € 599.000 | Referentie: CCAL21517-19609

## Omschrijving

Op zoek naar een vakantiewoning op exceptionele locatie en een goede investering aan de zee? Dit nieuwbouwproject van luxe appartementen bied je de ultieme combinatie van genieten én investeren. Je geniet van een ultramoderne woning in de eerste lijn aan de zee en investeert tegelijkertijd winstgevend zonder zorgen. Pak deze unieke kans om je droom van ontspanning én rendement te realiseren.

Dit unieke project combineert een onovertroffen locatie, een exclusief ontwerp, en een concept van luxe.

La Manga del Mar Menor in de regio Murcia is een landstrook aan de kust van de Costa Calida en een enclave van uitzonderlijke schoonheid. Het project ligt op een unieke locatie op de eerste lijn van het strand, tussen de wateren van twee verschillende zeeën: de Middellandse Zee aan de ene kant en aan de andere kant de lagune van Mar Menor met warm, ondiep open water.

Het project zelf is een nieuw privé-appartementencomplex bestaande uit drie torens met elk tien verdiepingen, evenals indrukwekkende gemeenschappelijke voorzieningen en uitgebreide diensten voor de residenten. Het complex onderscheidt zich door de veelheid aan hoogwaardige diensten, zoals de receptie, de Beach Club met drie zwembadgebieden - een infinity-, kinder- en een verwarmd zwembad, pool bar, aangelegde tuinen, relaxzones, SPA, gym en minigolf. Het omvat alles wat zelfs de meest veeleisende reizigers nodig hebben om te genieten van een werkelijk eersteklas vakantie.
Dit project biedt de mogelijkheid om je woning te verhuren. Dit is een uitstekende optie om te genieten van je vakantie en tegelijkertijd een winstgevend rendement te behalen als je kiest voor de gereguleerde optie van professionele toeristische verhuur.

Er is veel aandacht besteed aan het bijzondere interieur- en exterieurontwerp om de exclusiviteit van de appartementen te waarborgen.
De appartementen zelf zijn premiumklasse woningen met luxe uitstraling en uitstekende afwerking, elk met eigen parkeerplek en berging. De woningen zijn ontworpen met een modern avant-gardistisch design, met oog voor detail, en bieden ultiem comfort en alle moderne gemakken. Met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een open leefruimte bieden deze woningen veel licht en gezelligheid. Daarnaast beschikt elk appartement over prachtige terrassen aan voor- en achterkant zodat je optimaal kunt genieten van de zon en prachtige uitzichten. Bovendien profiteren de appartementen op het gelijkvloers van hun grote terrassen en privézwembaden. En de penthouses beschikken over spectaculaire solariums met panoramische vergezichten evenals opdiep zwembaden.

Wat dit project extra aantrekkelijk maakt, is dat de appartementen volledig ingericht en afgewerkt te koop worden aangeboden! Bovendien zijn vele extra’s

# Luxe eerstelijns appartement in La Manga aan Costa Calida

30380 San Javier

bij de prijs inbegrepen, zoals keukentoestellen, airconditioning, en nog meer.

La Manga del Mar Menor is een 22 kilometer lange landstrook aan de kust van de Costa Calida en een populaire vakantiebestemming. Het betreft een uniek natuurgebied omringd door twee zeeën, de Mar Menor en de Middellandse Zee. De landstrook staat vol met uitnodigende stranden, zodat je hier optimaal kan genieten van het ontspannende Spaanse zon- en strandleven. Daarnaast zijn er tal van sport- en vrijetijdsactiviteiten, restaurants, supermarkten, apotheken, banken in de buurt. Het microklimaat van La Manga zorgt ervoor dat je kunt genieten van aangename temperaturen het hele jaar door. Dit gebied behoort tot een van de meest exotische plekken in Spanje.

# Luxe eerstelijns appartement in La Manga aan Costa Calida

30380 San Javier













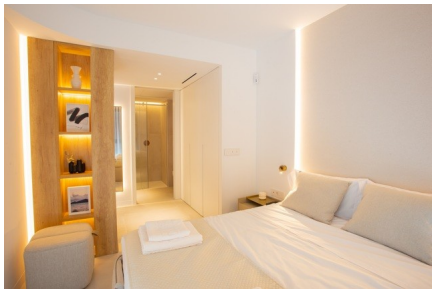
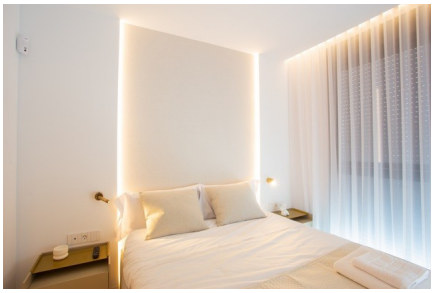







# Luxe eerstelijns appartement in La Manga aan Costa Calida

30380 San Javier






# Luxe eerstelijns appartement in La Manga aan Costa Calida

30380 San Javier

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL21517-19609 |
| Exclusief | Ja |
| Type | Appartement |
| Subtype | Middle Floor Apartment |
| Prijs | € 599.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | San Javier |
| Investeringsvastgoed | Ja |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Verdieping | 8 |
| Oppervlakte | 84.56m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 10.54m² |
| Oppervlakte Terras 2 | 11.62m² |
| Parking | Ondergrondse parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | Fitness, SPA, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Gemeenschappelijk |
| Opslagruimte | Ja |
| Lift | Ja |
| Klimaatregeling | Airco koud/warm |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Bemeubeld | Volledig bemeubeld |
| Zicht | Zeezicht |
| Gelegen aan de zee | Ja |
| Gelegen aan het strand | Ja |
| Afstand golf | 26km |
| Afstand luchthaven | 68km |
| Gelegen op een hoek | Ja |