# Exclusieve nieuwbouwwilla’s in Benejuzar, Costa Blanca Sur

03390 Benejúzar



03390 Benejúzar | Costa Blanca South | Huis | € 995.000 | Referentie: CBLS29490-28117

## Omschrijving

Ontdek een unieke kans om een van de slechts twee nieuwbouwwilla's aan de rand van Benejuzar, in het hart van de Costa Blanca Sur, te kopen. Deze moderne woningen liggen op indrukwekkende, landelijke percelen van meer dan 11.000 m² en bieden privacy, ruimte en een onbelemmerd panoramisch uitzicht op de sinaasappelboomgaarden en het omliggende platteland.
Gelegen in het hoger gelegen deel van Benejuzar combineert deze bevoorrechte locatie het rustige plattelandsleven met uitstekende toegang tot het dorpscentrum, sportfaciliteiten en dagelijkse voorzieningen, allemaal op korte loopafstand.
Ruime, moderne villa’s ontworpen met het oog op comfort
Deze elegante villa’s zijn ontworpen voor kopers die exclusiviteit, comfort en flexibiliteit hoog in het vaandel hebben staan. Elke woning beschikt over 4 ruime slaapkamers op één verdieping, met uitbreidingsmogelijkheden zoals een vijfde slaapkamer, een dakterras of een kelder, allemaal tegen meerprijs. De indeling is open, wat zorgt voor lichte en functionele leefruimtes die naadloos aansluiten op de buitenruimte. De moderne, volledig uitgeruste keuken loopt over in de woon- en eetkamer, terwijl de grote glazen schuifdeuren het huis met natuurlijk licht laten baden en directe toegang bieden tot het terras en het privézwembad.
De eigen parkeerplaats is inbegrepen op het perceel, wat gemak en veiligheid garandeert.
Hoogwaardige en energiezuinige voorzieningen
Deze villa’s zijn gebouwd volgens hoge kwaliteitsnormen en beschikken over een breed scala aan hoogwaardige voorzieningen die zijn ontworpen om het hele jaar door comfort en een duurzame levensstijl te bieden:
Volledig uitgeruste keuken met apparatuur
Volledig geïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen
LED-verlichting
Elektrische rolluiken
Gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen
Versterkte veiligheidsdeur
Aerothermisch warmwatersysteem
Vloerverwarming in de badkamers
Video-intercom
Zonnepaneelsysteem van 6,6 kW voor energie-efficiëntie
Elk detail is zorgvuldig geselecteerd om een moderne woning te creëren met uitstekende prestaties en een laag energieverbruik.

# Exclusieve nieuwbouwwilla’s in Benejuzar, Costa Blanca Sur

03390 Benejúzar

Uitstekende ligging in Benejuzar

Benejuzar is een charmant Spaans dorpje in de regio Vega Baja, bekend om zijn rustige sfeer, traditionele karakter en schilderachtige omgeving. Het dorp beschikt over supermarkten, scholen, sportfaciliteiten, restaurants en alle essentiële voorzieningen, zonder daarbij zijn authentieke mediterrane charme te verliezen.

Dankzij de strategische ligging zijn grotere steden zoals Orihuela, Torrevieja en Alicante snel bereikbaar, waardoor het een ideale plek is om permanent te wonen, als vakantiehuis of als investering.

# Exclusieve nieuwbouwwilla’s in Benejuzar, Costa Blanca Sur

03390 Benejúzar




















# Exclusieve nieuwbouwwilla’s in Benejuzar, Costa Blanca Sur

03390 Benejúzar

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CBLS29490-28117 |
| Exclusief | Ja |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 995.000 |
| Costa | Costa Blanca Zuid |
| Stad | Benejúzar |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 166.39m² |
| Oppervlakte Grond | 11559m² |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 4 |
| Zwembad | Privaat |
| Klimaatregeling | Airco koud/warm |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Afstand zee | 24km |
| Afstand golf | 12km |
| Afstand luchthaven | 49km |