Exclusieve, nieuw gebouwde gelijkvloerse villa’s in La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03170 Rojales



03170 Rojales | Costa Blanca South | Huis | € 1.590.000 | Referentie: CBLS29487-28115

Omschrijving

Een luxueus leven naast de golfbaan van La Marquesa
Ontdek een exclusieve collectie van slechts twee moderne vrijstaande villa’s in Ciudad Quesada, een van de meest gewilde woonwijken aan de zuidelijke Costa Blanca. Deze elegante gelijkvloerse woningen, gelegen op ruime privéterreinen van 870 m² en 1.000 m², zijn ontworpen om maximaal comfort en privacy te bieden en zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Gelegen op slechts twee minuten van de prestigieuze golfbaan La Marquesa en op slechts zes kilometer van de gouden stranden van Guardamar del Segura, combineren deze villa’s een rustige, natuurlijke omgeving met uitstekende toegang tot golf, de Middellandse Zeekust en alle essentiële voorzieningen.
Ruime indeling op één niveau
Elke villa is ontworpen voor het moderne gezinsleven en beschikt over vier ruime slaapkamers, vijf en-suite badkamers en een gastentoilet. De open indeling zorgt voor lichte en uitnodigende interieurs, waar de volledig ingerichte designkeuken naadloos overgaat in de woon- en eetruimtes.
Grote schuifdeuren van vloer tot plafond laten het pand baden in natuurlijk licht en bieden tegelijkertijd directe toegang tot het overdekte terras, de aangelegde tuin en het privézwembad. Een buitenkeuken met barbecue maakt het ontvangen van gasten een fluitje van een cent, zodat u het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat.
Elke woning beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats op het terrein met ruimte voor ten minste twee voertuigen.
Superieure kwaliteit en energie-efficiëntie
Alle villa’s zijn gebouwd volgens uitzonderlijke normen, met gebruikmaking van materialen van topkwaliteit en moderne technologie om maximaal comfort en duurzaamheid te garanderen.
Kenmerken zijn onder meer:
Privézwembad
Buitenkeuken met barbecue
Volledig ingerichte keuken met apparatuur
Volledig geïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen
LED-verlichting door het hele pand

Exclusieve, nieuw gebouwde gelijkvloerse villa’s in La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03170 Rojales

Elektrische rolluiken
Versterkte veiligheidsdeur
Gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen
Aerothermisch warmwatersysteem
Vloerverwarming in alle badkamers
Video-intercomsysteem
Zonnepaneleninstallatie van 6,6 kW voor grotere energie-efficiëntie
Toplocatie in Ciudad Quesada
Ciudad Quesada is een levendige woonwijk met supermarkten, restaurants, winkels, gezondheidscentra en het hele jaar door recreatieve activiteiten. Het nabijgelegen stadje Rojales heeft zijn traditionele Spaanse charme behouden, terwijl de omgeving natuurreservaten, fietsroutes en uitstekende sportfaciliteiten biedt.
Golf liefhebbers zullen de nabijheid van verschillende gerenommeerde golfbanen waarderen, terwijl de nabijgelegen stranden van Guardamar kristalhelder water, natuurlijke duinen en een prachtige, met palmbomen omzoomde promenade bieden.
Uw droomvilla aan de Costa Blanca
Deze exclusieve, nieuw gebouwde villa’s bieden een uitzonderlijke combinatie van moderne architectuur, ruime percelen, hoogwaardige afwerking en een onovertroffen ligging dicht bij golfbanen, stranden en dagelijkse voorzieningen

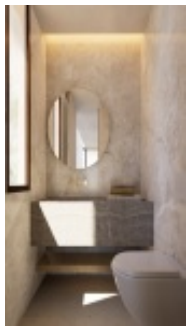
Exclusieve, nieuw gebouwde gelijkvloerse villa’s in La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03170 Rojales









Exclusieve, nieuw gebouwde gelijkvloerse villa’s in La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03170 Rojales

Algemene info

Referentie	CBLS29487-28115
Exclusief	Ja
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 1.590.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Rojales
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	187.29m²
Oppervlakte Grond	870m²
Parking	Parkeerplaats op terrein

Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Zwembad	Privaat
Apart toilet	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	9km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Afstand golf	1km
Afstand luchthaven	52km