# Nieuwbouwwilla’s in halfvrijstaande opstelling met privézwembaden in El Alba Mediterranean Resort, Roldán

30709 Torre-Pacheco



30709 Torre-Pacheco | Costa Calida | Huis | € 352.900 | Referentie: CCAL29448-28077

## Omschrijving

Nieuwbouwwilla’s in halfvrijstaande opstelling met privézwembaden in El Alba Mediterranean Resort, Roldán

Moderne gelijkvloerse villa’s in Murcia
Ontdek deze 8 exclusieve nieuwbouwwilla's in El Alba Mediterranean Resort, in Roldán, in Torre Pacheco, in de regio Murcia. Deze moderne woningen zijn ontworpen voor een comfortabele mediterrane levensstijl en beschikken over 2 slaapkamers, 2 badkamers en een praktische indeling op één verdieping, waarbij eigentijdse architectuur wordt gecombineerd met eigen buitenruimtes. Gelegen in een omheind wooncomplex met beveiliging, zijn ze ideaal als vakantiehuis, permanente woning of investering in Zuid-Spanje.
Privézwembaden en zonneterrassen op het dak
Elke villa beschikt over een open woon- en eetkamer die in verbinding staat met een volledig ingerichte keuken, waardoor een lichte en uitnodigende ruimte voor het dagelijks leven ontstaat. De woningen beschikken bovendien over een privézwembad, parkeergelegenheid op het terrein en een ruim zonneterras op het dak met een buitenkeuken, wat het hele jaar door de perfecte omgeving biedt om buiten te dineren, te zonnen en te ontspannen.
De combinatie van een gelijkvloerse indeling en ruime buitenruimtes maakt deze woningen bijzonder aantrekkelijk voor stellen, kleine gezinnen en kopers die op zoek zijn naar een onderhoudsvriendelijke woning in de Spaanse zon.
Moderne voorzieningen en energie-efficiëntie
De villa’s zijn voorzien van inbouwkeukens en witgoed, badkamers met wastafels, spiegels en doucheschermen, en een uitgebreid verlichtingspakket voor binnen en buiten. Dankzij de voorinstallatie voor airconditioning via luchtkanalen kunt u het klimaatbeheersingssysteem naar eigen wens uitbreiden. Er zijn drie fotovoltaïsche zonnepanelen inbegrepen om het elektriciteitsverbruik te verminderen en de energie-efficiëntie te verbeteren.
Bewoners kunnen ook genieten van de gemeenschappelijke voorzieningen van het complex in La Palapa, waaronder een zwembad, een bowlingbaan, padelbanen, een kinderspeeltuin, een bar in strandstijl en een restaurant. Deze voorzieningen zorgen voor een levendige gemeenschapssfeer met recreatiemogelijkheden dicht bij huis.
Ontdek Roldán en de levensstijl van de Costa Cálida
Roldán is een traditioneel Spaans stadje met supermarkten, restaurants, bars, een gezondheidscentrum, een apotheek en andere essentiële voorzieningen. De omgeving is erg populair bij golfliefhebbers, aangezien de golfbanen La Torre Golf en Saurines de la Torre op slechts een klein eindje rijden liggen. U kunt ook naar de stranden van de Mar Menor gaan om te zwemmen, zeilen en watersporten te beoefenen, terwijl Cartagena en Murcia nog meer mogelijkheden bieden voor winkelen, cultuur en lekker uit eten gaan.

# Nieuwbouwwilla’s in halfvrijstaande opstelling met privézwembaden in El Alba Mediterranean Resort, Roldán

30709 Torre-Pacheco

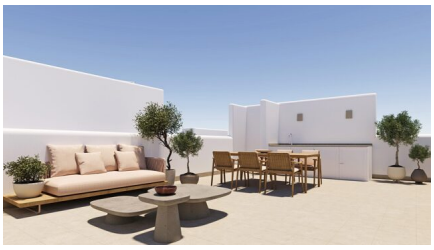
Uw nieuwe woning in El Alba Mediterranean Resort
Met privézwembaden, zonneterrassen op het dak, een modern interieur en toegang tot de uitstekende faciliteiten van het resort bieden deze nieuwbouwwilla’s een aantrekkelijke kans in de regio Murcia.

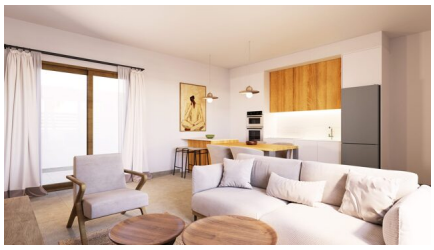
# Nieuwbouwwilla’s in halfvrijstaande opstelling met privézwembaden in El Alba Mediterranean Resort, Roldán

30709 Torre-Pacheco













# Nieuwbouwwilla’s in halfvrijstaande opstelling met privézwembaden in El Alba Mediterranean Resort, Roldán

30709 Torre-Pacheco

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL29448-28077 |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 352.900 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | Torre-Pacheco |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 80.52m² |
| Oppervlakte Grond | 187.3m² |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte Tuin | 83.3m² |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Privaat |
| Solarium | 43m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Afstand zee | 17km |
| Afstand golf | 8km |
| Afstand luchthaven | 16km |
| Gelegen op een hoek | Ja |