# Designappartement in een privé residentie met luxe voorzieningen in El Raso

03149 Guardamar

03149 Guardamar | Costa Blanca South | Appartement | € 299.900 | Referentie: CBLS19412-17508

## Omschrijving

Ontdek een nieuwe, moderne residentie gebouwd met comfort in gedachten. Met een elegante ontwerp, de uitstekende bouwkwaliteit en aandacht voor elk detail zal deze woning uw Spaanse dromen waarmaken. Hier geniet je in alle privacy van een premium designappartement met luxe voorzieningen, op korte afstand van het strand.

De residentie is perfect gelegen op een prachtige locatie in de woonwijk El Raso, nabij Guardamar del Segura, tussen het beschermde Zoutmeer en de schitterende stranden van de Costa Blanca. Dit is een van de mooiste locaties die de provincie Alicante te bieden heeft.

De residentie is een omheind en veilig domein, bestaande uit vijf appartementsgebouwen met elk vijf verdiepingen, gemeenschappelijke ruimtes en een ondergrondse parkeergarage.
De gebouwen hebben een uniek futuristisch golvend gevelontwerp en zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen en energiebesparende technologieën die de woningen een A-energielabel hebben gegeven. De appartementen bieden een modern interieur met hoge plafonds, panoramische ramen, een goed doordachte indeling en prachtige ruime terrassen variërend van 19m² tot 56m². Alle appartementen hebben een lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers, evenals een parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage. Op de begane grond beschikken de woningen bovendien over een eigen tuin en de penthouses genieten van een groot zonnig privésolarium.
De residentie biedt fantastische buitenruimtes zoals aangelegde tuinen, wandelpaden, een groot zwembad, een spa-center, een co-working ruimte en zelfs een minigolfbaan.

Bovendien liggen de magnifieke zandstranden van Guardamar del Segura op slechts 6 minuten rijden en zijn ze gemakkelijk bereikbaar dankzij goede wegverbindingen.
Gelegen naast een beschermd gebied met citrusboomgaarden en zoutmeren, biedt dit prachtige moderne project de ultieme levenskwaliteit, waarbij natuur en geavanceerde technologie worden gecombineerd.

De woonwijk El Raso ligt vlakbij de badplaats Guardamar del Segura, ongeveer 5 km van de Costa Blanca kust. Binnen enkele minuten rijden bereik je prachtige blauwe vlag zandstranden zoals Playa de la Roqueta, Platja del Mocayo en Platja del Camp. In Guardamar del Segura zijn allerlei voorzieningen aanwezig, waaronder apotheken, supermarkten, winkels, restaurants en andere diensten. Bij het zoutwatermeer La Mata zijn er wandel- en fietsroutes beschikbaar waar je het hele jaar door flamingo's kunt bewonderen.

# Designappartement in een privé residentie met luxe voorzieningen in El Raso

03149 Guardamar

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CBLS19412-17508 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Middle Floor Apartment |
| Prijs | € 299.900 |
| Costa | Costa Blanca Zuid |
| Stad | Guardamar |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Verdieping | 2 |
| Oppervlakte | 83.91m² |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte Tuin | 42m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 28.56m² |
| Parking | Ondergrondse parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Gemeenschappelijk |
| Lift | Ja |
| Solarium | 84.1m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Niet inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Afstand zee | 4km |
| Afstand golf | 7km |
| Afstand luchthaven | 37km |