Geschakelde woning met uitzicht op de Marbella baai dicht bij Nueva Andalucia

29611 Istan

29611 Istan | Costa Del Sol | Huis | € 563.000 | Referentie: CDSL12223-14170

Omschrijving

Midden in de Sierra de las Nieves, vlak bij het resort Sierra Blanca Country Club, in een buitengewoon mooie omgeving met eeuwenoude bossen situeert zich dit nieuwe boetiek-complex. De woningen in dit complex bieden een panoramisch uitzicht over de baai van Marbella en het schitterende stuwmeer van Istán, die prachtig geïntegreerd is in de bergflank.

De faciliteiten van het complex zijn verbonden door brede straten met trottoirs, groene zones, en wandelpaden door het bos, om te ontspannen in de natuur. Het kan jouw unieke woonervaring aan de Costa del Sol zijn!

Het project omvat 23 exclusieve geschakelde woningen, elk met een panoramisch uitzicht vanuit het hoogstgelegen deel van het resort. De huizen tellen 3 slaapkamers, 2 badkamers en één toilet; deze zijn verdeeld over twee verdiepingen. Bovendien is er nog een privésolarium op bovenste verdieping van het huis en een garage en bergruimte in de kelderverdieping. De woningen worden afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit, ze zijn gecertificeerd met energielabel klasse B. Ze zijn voorzien van: een moderne airconditioning via kanalen, een ingerichte en uitgeruste keuken, ramen en schuifdeuren met dubbele beglazing, ingebouwde kasten in de slaapkamers.

Deze woonwijk is toegankelijk vanuit Nueva Andalucía in Marbella, via de weg naar het dorp Istán. In minder dan 10 minuten ben je met de auto bij internationale scholen, een tennisclub, de beste golfbanen, winkelcentra en uitgaansgelegenheden. Op maar een paar kilometer afstand liggen de stranden van Marbella New Golden Mile en het bekende Puerto Banús, waar je naast alle uitgaansgelegenheden, ook verschillende watersporten kunt beoefenen.

Marbella dankt zijn aantrekkingskracht aan het aangename klimaat het hele jaar door, de stranden, de golfbanen, gastronomie, winkels, lifestyle en het aanbod van allerlei activiteiten.

Geschakelde woning met uitzicht op de Marbella baai dicht bij Nueva Andalucia

29611 Istan

Algemene info

Referentie	CDSL12223-14170
Type	Huis
Subtype	Townhouse
Prijs	€ 563.000
Costa	Costa Del Sol
Stad	Istan
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	194.56m²
Oppervlakte Terras 1	49m²
Parking	Garage

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Opslagruimte	Ja
Apart toilet	Ja
Solarium	53m²
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Zicht	Zeezicht
Afstand zee	8km
Afstand luchthaven	64km