# Villa met zwembad op 400m van het strand in San Juan de los Terreros

04648 San Juan De Los Terreros



04648 San Juan De Los Terreros | Costa de Almeria | Huis | € 585.000 | Referentie: CALM17076-13454

## Omschrijving

Dit project is een nieuw privé wooncomplex van 26 moderne villa's gelegen in het hart van de gezellige badplaats San Juan de los Terrenos aan de Costa Almeria. Het complex wordt gebouwd op een uitstekende locatie, op een verhoogd perceel met uitzicht op de prachtige groene omgeving en de zee, en op slechts 400 meter van het strand. De locatie heeft alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze villa's zijn gelijkvloerse eengezinswoningen die gebouwd worden op een individueel perceel variërend tussen 140m² tot 423m² met een eigen zwembad en parkeerplaats. Ze zijn ontworpen in een moderne mediterrane stijl en hebben een prachtig buitenterras en een groot solarium op het dak. De villa's worden aangeboden in twee verschillende modellen: met 2 of 3 slaapkamers.

Het ISLA-model is een vrijstaande lichtvolle villa met een L-vormige indeling rond het zwembad, een ruime woon-/ eetkamer, open keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers waarvan één en-suite. Via de kamerhoge schuifdeuren komt de woonkamer alsook alle slaapkamers uit op het buitenterras met een zwembad. Bovendien leidt een buitentrap naar een zonnig solarium op de bovenverdieping waar je het hele jaar door van de zon kunt genieten.

Model CALA is een leuke geschakelde villa met een woonoppervlakte van 76m² verdeeld in een open leefruimte, 2 slaapkamers en 2 badkamers waarvan één en-suite. Via de kamerhoge schuifdeuren komt de woonkamer uit op het buitenterras met een zwembad. Een buitentrap leidt naar een groot zonnig solarium van 69m² op de bovenverdieping.

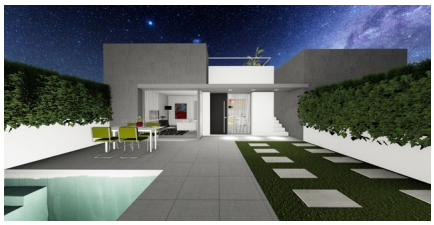
De woningen zijn opgetrokken uit kwaliteitsvolle materialen en uitstekend afgewerkt. De villa's zijn voorzien van: pre-installatie van airconditioning via luchtkanalen, ingebouwde kasten en elektrische rolluiken in de slaapkamers, volledig ingerichte keuken met keukentoestellen, ingerichte badkamers, een privézwembad met verlichting en buitendouche, ledverlichting binnen en buiten, zomerkeuken op het solarium en nog veel meer.

San Juan de los Terreros is een gezellige badplaats gelegen aan de prachtige baai van Costa Almeria. Het is zeer geliefd bij zowel buitenlanders als Spaanse toeristen. Het staat bekend voor zijn heerlijk klimaat en gastvrijheid. Er zijn maar liefst 13 stranden met elk een verschillend karakter en vele kleine en grote baaien waar je in alle rust kunt zwemmen, kajakken en snorkelen. Het biedt alle nodige voorzieningen: supermarkten, een bakker, een medisch centrum, een apotheek, allerlei heerlijke lokale restaurantjes, winkels en wekelijke markt met verse groenten en fruit.
In dit prachtige dorpje kom je helemaal tot rust. Ontspanning en genieten staan hier centraal!
San Juan De Los Terreros ligt op 1 uur rijden van de luchthavens van Almeria en Murcia.

# Villa met zwembad op 400m van het strand in San Juan de los Terreros

04648 San Juan De Los Terreros



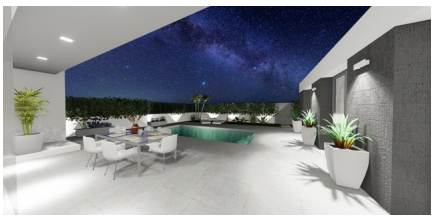

















# Villa met zwembad op 400m van het strand in San Juan de los Terreros

04648 San Juan De Los Terreros















# Villa met zwembad op 400m van het strand in San Juan de los Terreros

04648 San Juan De Los Terreros

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CALM17076-13454 |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 585.000 |
| Costa | Costa Calida, Costa de Almeria |
| Stad | San Juan De Los Terreros |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 117.06m² |
| Oppervlakte Grond | 362.19m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 13.84m² |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Privaat |
| Solarium | 47.19m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Gelegen aan het strand | Ja |
| Afstand golf | 9km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 104km |