Appartement met panoramisch uitzicht dichtbij Nueva Andalucia

29611 Istan

29611 Istan | Costa Del Sol | Appartement | € 475.000 | Referentie: CDSL12623-13295

Omschrijving

Midden in de Sierra de las Nieves, vlak bij het resort Sierra Blanca Country Club, in een buitengewoon mooie omgeving met eeuwenoude bossen situeert zich dit nieuwe boetiek-complex. De woningen in dit complex bieden een panoramisch uitzicht over de baai van Marbella en het schitterende stuwmeer van Istán, die prachtig geïntegreerd is in de bergflank.

De faciliteiten van het complex zijn verbonden door brede straten met trottoirs, groene zones, en wandelpaden door het bos, om te ontspannen in de natuur. Het kan jouw unieke woonervaring aan de Costa del Sol zijn!

Het project omvat 32 exclusieve appartementen met een panoramisch uitzicht vanuit het hoogstgelegen deel van het resort. De woningen zijn verdeeld over vier gebouwen, elk met drie verdiepingen en een lift. De appartementen tellen 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één en-suite) en hebben allemaal ruime terrassen variërend van 33m² tot 103m². Bovendien genieten de penthouses van een privésolarium met een fantastisch uitzicht op de groene omgeving en de zee. De woningen worden afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit, ze zijn gecertificeerd met energielabel klasse A. Ze zijn voorzien van: een moderne airconditioning via kanalen, een ingerichte en uitgeruste keuken, ramen en schuifdeuren met dubbele beglazing, ingebouwde kasten in de slaapkamers, een ondergrondse parkeerplaats en berging.

Deze woonwijk is toegankelijk vanuit Nueva Andalucía in Marbella, via de weg naar het dorp Istán. In minder dan 10 minuten ben je met de auto bij internationale scholen, een tennisclub, de beste golfbanen, winkelcentra en uitgaansgelegenheden. Op maar een paar kilometer afstand liggen de stranden van Marbella New Golden Mile en het bekende Puerto Banús, waar je naast alle uitgaansgelegenheden, ook verschillende watersporten kunt beoefenen.

Marbella dankt zijn aantrekkingskracht aan het aangename klimaat het hele jaar door, de stranden, de golfbanen, gastronomie, winkels, lifestyle en het aanbod van allerlei activiteiten.

Appartement met panoramisch uitzicht dichtbij Nueva Andalucia

29611 Istan

Algemene info

Referentie	CDSL12623-13295
Type	Appartement
Subtype	Middle Floor Apartment
Prijs	€ 475.000
Costa	Costa Del Sol
Stad	Istan
Nieuwbouw	Ja
Staat	Instapklaar
Verdieping	1
Oppervlakte	108.79m²
Oppervlakte Terras 1	95.7m²
Parking	Ondergrondse parking

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Opslagruimte	Ja
Lift	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Afstand zee	8km
Afstand luchthaven	64km