# Nieuwbouwappartement met adembenemend uitzicht op zee bij Casares

29690 Casares



29690 Casares | Costa Del Sol | Appartement | € 334.700 | Referentie: CDSL12177-09448

## Omschrijving

Aan de voet van de rustige kust van Casares bevindt zich een nieuwe ontwikkeling, een rustige woonwijk, waar je tot rust kunt komen en kan genieten van een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Op slechts een paar minuten van dit nieuwbouwproject ligt het charmante Estepona, de dichtstbijzijnde en meest dynamische stad waar de belangrijkste voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven, gezondheidscentra en vrijetijds- en recreatieactiviteiten zijn geconcentreerd.

Dit wooncomplex bestaat uit 7 appartementenblokken, elk met drie verdiepingen en een lift, ontworpen met een modern design. Er worden in totaal 74 appartementen met 2 en 3 slaapkamers aangeboden, met een prachtig open uitzicht op de zee. De woningen zijn ontworpen als functionele en duurzame woningen om te genieten van het fijne klimaat dat de regio biedt.

De indeling van de woningen is gebaseerd op een open concept, met een keuken geïntegreerd in de eet-/ woonkamer. Hierdoor is de kamer ruimtelijk opgezet en wordt er gebruik gemaakt van veel natuurlijk licht. Via de kamerhoge schuifdeuren komt de woonkamer uit op het buitenterras. Afhankelijk van het woningtype, hebben ook de slaapkamers toegang tot dit terras of tot een eigen terras.

De begane grond appartementen genieten van een mooi terras en een privétuin. De penthouses profiteren van een uitgebreid terras van ten minste 60 m² met panoramisch zeezicht.

De woningen zijn voorzien van: een modern airconditioningsysteem via kanalen; een volledig ingerichte keuken uitgerust met keukentoestellen van het merk SIEMENS; elektrische rolluiken; de installatie van LED-spots; een ondergrondse parkeerplaats en berging.

De gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen met voetpaden die door de prachtige mediterrane tuinen lopen, waar je heerlijk kan wandelen en de recreatiezones van het complex kan bereiken. Vanuit een gemeenschappelijk infinity zwembad heb je een spectaculair panoramisch uitzicht over zee en de Afrikaanse kust en de zonsondergangen die je ongetwijfeld de adem zullen benemen.

De internationale luchthaven van Malaga ligt op 1 uur rijafstand en de luchthaven van Gibraltar is 40 minuten rijden. Het resort is slechts 2,5 km van de zee verwijderd.

# Nieuwbouwappartement met adembenemend uitzicht op zee bij Casares

29690 Casares

# Nieuwbouwappartement met adembenemend uitzicht op zee bij Casares

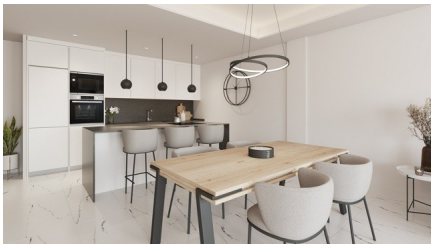
29690 Casares














# Nieuwbouwappartement met adembenemend uitzicht op zee bij Casares

29690 Casares

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CDSL12177-09448 |
| Exclusief | Ja |
| Type | Appartement |
| Subtype | Gelijkvloers appartement |
| Prijs | € 334.700 |
| Costa | Costa Del Sol |
| Stad | Casares |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 71.56m² |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte Tuin | 47.24m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 36.4m² |
| Parking | Ondergrondse parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Gemeenschappelijk |
| Opslagruimte | Ja |
| Lift | Ja |
| Klimaatregeling | Airco koud/warm |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Afstand zee | 3km |
| Afstand golf | 2km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 40km |