# Geschakelde woning op loopafstand van de zee in Rincon de la Victoria

29730 Rincón de la Victoria



29730 Rincón de la Victoria | Costa Del Sol | Huis | € 705.000 | Referentie: CDSL11430-08288

## Omschrijving

Dit nieuwbouwproject is gelegen in Rincón de la Victoria en is een kleinschalige woonresidentie van eengezinswoningen met een elegant design en een gedetailleerd ontwerp gelegen op 5 minuten van de zee en alle voorzieningen. Het wooncomplex bestaat uit negen geschakelde woningen met 3 of 4 slaapkamers, 2 of 3 badkamers en ruime terrassen met een prachtig uitzicht over de zee. Elk huis heeft een eigen tuin en een kelder met garage. Er worden twee modellen huizen aangeboden: met of zonder privésolarium op de bovenste verdieping.

Naast de ruime terrassen hebben alle woningen een eet-/ woonkamer met een open keuken, tweepersoons slaapkamers waaronder de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, wasruimte en veel meer.

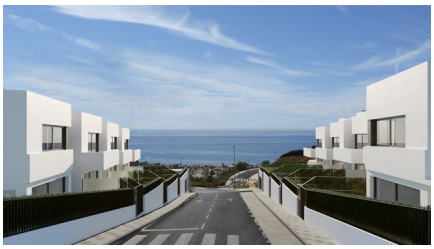
Het project biedt de perfecte combinatie van kwaliteit en comfort, en daarom wordt het opgeleverd met de beste afwerking en hoogste comfortniveaus. Deze nieuwe woningen hebben materialen en maatregelen om de Co2-uitstoot te verlagen, zodat je elke dag bijdraagt aan de zorg voor een betere planeet. Daarom zijn er grote ramen om maximaal gebruik te maken van het natuurlijke licht, thermisch geïsoleerde gevels en aerothermische systemen om plaatselijk warm water te produceren.

De residentie ligt in Rincón de la Victoria, aan de oostzijde van Malaga, op minder dan 1 km van het strand en de zee. Het gebied kent een ruim aanbod aan diensten: scholen, supermarkten, sportcentra en veel vrijetijdsactiviteiten voor het hele gezin.

Rincón de la Victoria is een typisch Spaans dorp in het oostelijke deel van de Costa del Sol. Het dorp heeft een negen kilometer lange kustlijn met stranden en een prachtige boulevard die beschikt over een grote variëteit aan restaurants en recreatiemogelijkheden. De 18-hole Añoreta golf ligt op slechts 3 kilometer afstand, de prachtige stad Malaga op 10 minuten rijafstand en de internationale vluchthaven van Malaga is in 30 minuten bereikbaar.

# Geschakelde woning op loopafstand van de zee in Rincon de la Victoria

29730 Rincón de la Victoria









# Geschakelde woning op loopafstand van de zee in Rincon de la Victoria

29730 Rincón de la Victoria

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CDSL11430-08288 |
| Type | Huis |
| Subtype | Townhouse |
| Prijs | € 705.000 |
| Costa | Costa Del Sol |
| Stad | Rincón de la Victoria |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 267m² |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte Tuin | 45m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 9.19m² |
| Oppervlakte Terras 2 | 17.27m² |
| Parking | Garage |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 3 |
| Kelder | Ja |
| Opslagruimte | Ja |
| Technische ruimte | Ja |
| Solarium | 58.57m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Zicht | Zeezicht |
| Gelegen aan het strand | Ja |
| Afstand zee | 1km |
| Afstand golf | 3km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 35km |