# 7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco



30710 Torre-Pacheco | Costa Calida | Maison | € 695.000 | Référence: CCAL28953-27628

## Description

7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort
Cette collection exclusive se compose de seulement sept villas individuelles, situées à la lisière de La Reserva, offrant une vue directe sur les espaces verts et le Beach Club, et certaines bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac.
Conçues pour le style de vie méditerranéen
Les villas comprennent :
3 chambres et 2 salles de bains
Aménagement de plain-pied + sous-sol
Environ 250 m² de surface habitable
Terrain privé
Piscine privée avec accès en pente douce
Terrasse sur le toit
Sous-sol spacieux baigné de lumière naturelle
Place de parking privée
Accès direct à La Reserva
Un sous-sol unique en son genre
L'une des caractéristiques remarquables de ces villas réside dans la conception spectaculaire de leur sous-sol.
Au lieu de créer un espace souterrain conventionnel, l'architecture a été conçue pour laisser entrer un maximum de lumière naturelle et créer une véritable extension des espaces de vie des étages supérieurs.
Au cœur du sous-sol se trouve une magnifique cour intérieure qui inonde l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Depuis cette cour s'élève un impressionnant mur décoratif en pierre naturelle qui relie visuellement le sous-sol au point le plus élevé de la propriété, créant ainsi une déclaration architecturale unique.
Au sommet, une lucarne spécialement conçue laisse entrer la lumière du soleil tout en protégeant entièrement l'intérieur de la pluie.
Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'ouvre sur l'extérieur grâce à une magnifique porte coulissante vitrée de 4,5 mètres de large, qui disparaît entièrement dans le mur. L'intérieur est ainsi relié de manière harmonieuse à la terrasse, créant une sensation exceptionnelle d'espace et de continuité.

Il en résulte un sous-sol lumineux, convivial et très polyvalent, qui peut facilement être transformé en home cinéma, salle de sport, salle de jeux, etc.
Le sous-sol est livré avec un béton apparent, ce qui offre aux acheteurs la possibilité d'adapter les finitions à leur guise pendant la construction grâce à une gamme de formules optionnelles.
¬¬Ces villas disposent de :
Une conception surélevée (environ 1,2 mètre au-dessus du niveau de la rue) pour plus d'intimité.
Un élégant mur d'enceinte.
Une nouvelle piscine de style plage.
Une suite parentale de luxe en option, où deux chambres sont réunies pour former une magnifique chambre principale avec baignoire îlot, double douche à l'italienne et dressing.

# 7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco

Un emplacement inégalé
Chaque villa dispose de deux entrées piétonnes :
Accès à l'arrière via le parking privé.
Entrée principale menant directement à La Reserva, à deux pas du lac, de la salle de sport et du Beach Club.
Il s'agit de l'une des rares occasions d'acquérir une villa de plain-pied en bord de mer au sein de ce projet.
Un rapport qualité-prix exceptionnel
Emplacement en bord de plage.
Près de 250 m² de surface habitable.
Piscine privée, terrasse ensoleillée, cave design baignée de lumière naturelle et finitions haut de gamme.

# 7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort

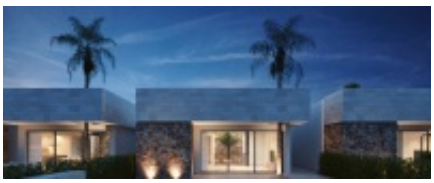
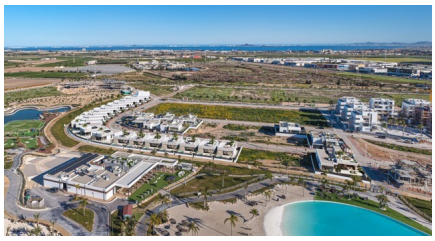
30710 Torre-Pacheco

















# 7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco









# 7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CCAL28953-27628 |
| Type | Maison |
| Subtype | Villa |
| Prix | € 695.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Ville | Torre-Pacheco |
| Orientation | Ouest |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Surface | 122.6m² |
| Sol en surface | 256.34m² |
| Surface Terrasse 1 | 14.5m² |
| Stationnement | Parking sur Terrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Aptitude, Cours de récréation & Espace Détente |
| Ch. à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Privé |
| Kelder | Oui |
| Solarium | 57m² |
| Contrôle du climat | Airco chaud/froid |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Sécurité | Complexe fermé & Sécurité 24h/24 |
| Distance mer | 4km |
| Golf à distance | 3km |
| Distance aéroport | 30km |