7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco



30710 Torre-Pacheco | Costa Calida | Maison | € 725.000 | Référence: CCAL28953-27622

Description

7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort
Cette collection exclusive se compose de seulement sept villas individuelles, situées à la lisière de La Reserva, offrant une vue directe sur les espaces verts et le Beach Club, et certaines bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac.
Conçues pour le style de vie méditerranéen
Les villas comprennent :
3 chambres et 2 salles de bains
Aménagement de plain-pied + sous-sol
Environ 250 m² de surface habitable
Terrain privé
Piscine privée avec accès en pente douce
Terrasse sur le toit
Sous-sol spacieux baigné de lumière naturelle
Place de parking privée
Accès direct à La Reserva
Un sous-sol unique en son genre
L'une des caractéristiques remarquables de ces villas réside dans la conception spectaculaire de leur sous-sol.
Au lieu de créer un espace souterrain conventionnel, l'architecture a été conçue pour laisser entrer un maximum de lumière naturelle et créer une véritable extension des espaces de vie des étages supérieurs.
Au cœur du sous-sol se trouve une magnifique cour intérieure qui inonde l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Depuis cette cour s'élève un impressionnant mur décoratif en pierre naturelle qui relie visuellement le sous-sol au point le plus élevé de la propriété, créant ainsi une déclaration architecturale unique.
Au sommet, une lucarne spécialement conçue laisse entrer la lumière du soleil tout en protégeant entièrement l'intérieur de la pluie.
Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'ouvre sur l'extérieur grâce à une magnifique porte coulissante vitrée de 4,5 mètres de large, qui disparaît entièrement dans le mur. L'intérieur est ainsi relié de manière harmonieuse à la terrasse, créant une sensation exceptionnelle d'espace et de continuité.

Il en résulte un sous-sol lumineux, convivial et très polyvalent, qui peut facilement être transformé en home cinéma, salle de sport, salle de jeux, etc.
Le sous-sol est livré avec un béton apparent, ce qui offre aux acheteurs la possibilité d'adapter les finitions à leur guise pendant la construction grâce à une gamme de formules optionnelles.
¬¬Ces villas disposent de :
Une conception surélevée (environ 1,2 mètre au-dessus du niveau de la rue) pour plus d'intimité.
Un élégant mur d'enceinte.
Une nouvelle piscine de style plage.
Une suite parentale de luxe en option, où deux chambres sont réunies pour former une magnifique chambre principale avec baignoire îlot, double douche à l'italienne et dressing.

7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco

Un emplacement inégalé
Chaque villa dispose de deux entrées piétonnes :
Accès à l'arrière via le parking privé.
Entrée principale menant directement à La Reserva, à deux pas du lac, de la salle de sport et du Beach Club.
Il s'agit de l'une des rares occasions d'acquérir une villa de plain-pied en bord de mer au sein de ce projet.
Un rapport qualité-prix exceptionnel
Emplacement en bord de plage.
Près de 250 m² de surface habitable.
Piscine privée, terrasse ensoleillée, cave design baignée de lumière naturelle et finitions haut de gamme.

7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort

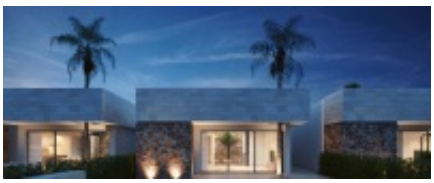
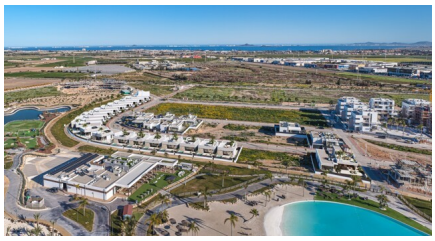
30710 Torre-Pacheco

















7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco









7 villas neuves au sein du Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco

Informations générales

Référence	CCAL28953-27622
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 725.000
Costa	Costa Calida
Ville	Torre-Pacheco
Orientation	Ouest
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	122.6m²
Sol en surface	263.43m²
Jardin	Ja
Surface Terrasse 1	14.5m²
Stationnement	Parking sur Terrain

Mise en page

Installations	Aptitude, Cours de récréation & Espace Détente
Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Kelder	Oui
Solarium	57m²
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé & Sécurité 24h/24
Distance mer	4km
Golf à distance	3km
Distance aéroport	30km