# Maisons neuves avec licence touristique et vue sur la lagune à El Raso, Guardamar del Segura

03149 Guardamar del Segura



03149 Guardamar del Segura | Costa Blanca South | Appartement | € 226.000 | Référence: CBLS28182-26891

## Description

Maisons neuves avec licence touristique et vue sur la lagune à El Raso, Guardamar del Segura

Complexe résidentiel fermé exclusif à El Raso
Ce nouveau complexe résidentiel fermé est situé à El Raso, un quartier résidentiel bien établi et très prisé de Guardamar del Segura. Entouré de nature et proche de toutes les commodités essentielles, El Raso est réputé pour son emplacement paisible, la proximité du parc naturel Laguna de La Mata et ses excellentes liaisons avec la côte. Cet emplacement offre l'équilibre parfait entre tranquillité, loisirs et potentiel d'investissement sur la Costa Blanca Sud.

Appartements modernes avec licence touristique et usage flexible
Le projet comprend 108 logements neufs et penthouses avec licence touristique, dont des logements au rez-de-chaussée avec jardins privés, des appartements au premier étage avec de spacieuses terrasses et des logements au deuxième étage avec une terrasse et un solarium privé. Tous les logements sont conçus pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle, de la vie en plein air et de la vue sur la verdure environnante et la Laguna de La Mata.

L'un des points forts de ce projet est que tous les logements disposent d'un permis de location touristique. Les propriétaires peuvent profiter personnellement du logement jusqu'à 4 mois par an et le louer le reste de l'année, générant ainsi des revenus locatifs gérés par une agence de location professionnelle pour une tranquillité d'esprit totale.

Logements entièrement meublés, prêts à emménager
Tous les appartements sont livrés entièrement meublés et prêts à emménager. Le prix comprend le mobilier, l'éclairage, les équipements et les salles de bains entièrement finies, ce qui en fait un investissement clé en main idéal. Les acheteurs peuvent choisir entre des configurations de 2 ou 3 chambres, toutes dotées de 2 salles de bains. Les appartements de 3 chambres sont des appartements d'angle, offrant plus d'intimité et une vue plus agréable. Des logements sont disponibles orientés sud, est et ouest.

# Maisons neuves avec licence touristique et vue sur la lagune à El Raso, Guardamar del Segura

03149 Guardamar del Segura

Espaces communs de style resort
Le complexe résidentiel dispose de nombreux équipements communs conçus pour la détente et les loisirs. Les résidents peuvent profiter d'une grande piscine, de jardins, d'un espace d'accueil et de rencontre, d'une salle de fitness en plein air, d'un terrain de pétanque, d'un minigolf et d'un spa bien-être. Chaque logement dispose également d'une place de parking privée et d'un débarras au sous-sol, accessible par ascenseur ou par les escaliers.

Un investissement judicieux et un style de vie méditerranéen
Ces logements neufs avec licence touristique situés à El Raso, Guardamar del Segura, offrent une combinaison exceptionnelle de style de vie, d'emplacement et de potentiel locatif.

# Maisons neuves avec licence touristique et vue sur la lagune à El Raso, Guardamar del Segura

03149 Guardamar del Segura














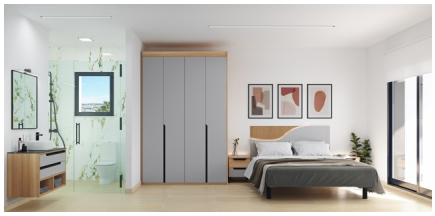

# Maisons neuves avec licence touristique et vue sur la lagune à El Raso, Guardamar del Segura

03149 Guardamar del Segura

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CBLS28182-26891 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Middle Floor Apartment |
| Prix | € 226.000 |
| Costa | Costa Blanca Sud |
| Ville | Guardamar del Segura |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Etage | 1 |
| Surface | 64.4m² |
| Surface Terrasse 1 | 22m² |
| Stationnement | Stationnement souterrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Cours de récréation & Espace Détente |
| Ch. à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| Contrôle du climat | Airco chaud/froid |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Meublé | Entièrement meublé |
| Distance mer | 5km |
| Golf à distance | 7km |
| Distance aéroport | 37km |