Maisons neuves modernes avec piscine privée à San Pedro del Pinatar, Espagne

30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Maison | € 455.000 | Référence: CCAL26934-26563

Description

Maisons neuves modernes avec piscine privée à San Pedro del Pinatar, Espagne
Design contemporain et style de vie méditerranéen toute l'année
Découvrez la troisième phase de ce projet résidentiel exclusif à San Pedro del Pinatar, l'un des endroits les plus prisés de la Costa Cálida en Espagne. Ce projet boutique comprend seulement 14 villas jumelées élégantes, conçues pour offrir confort, intimité et style de vie méditerranéen moderne.
Chaque villa dispose de 3 ou 4 chambres spacieuses, de 3 salles de bains entièrement équipées, d'une piscine privée, de terrasses et d'un jardin privé, ce qui en fait l'environnement idéal pour y vivre à l'année, y passer ses vacances ou le louer.
San Pedro del Pinatar est réputée pour ses magnifiques plages, ses lagunes salées naturelles et son climat exceptionnel tout au long de l'année, ce qui en fait une destination très attrayante pour les acheteurs internationaux à la recherche d'une qualité de vie sous le soleil espagnol.
Conçues pour un mode de vie moderne
Ces villas présentent un agencement lumineux et ouvert, combinant une cuisine entièrement équipée avec un salon et une salle à manger spacieux. De grandes baies vitrées avec volets roulants électriques offrent un accès direct à la piscine extérieure et laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces intérieures.
Caractéristiques principales :

- 3 chambres spacieuses avec placards intégrés
- 3 salles de bains entièrement équipées avec lavabos, miroirs et parois de douche
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Balay
- Piscine privée et jardin paysager
- Éclairage LED intérieur et extérieur
- Terrasses au premier étage et solarium en option sur le toit
- Parking privé sur le terrain
- Système de chauffage de l'eau aérothermique à faible consommation d'énergie
- Panneaux solaires photovoltaïques pour une meilleure efficacité énergétique
- Préparation pour la climatisation avec conduits d'air

Chaque détail a été soigneusement pensé pour allier confort, durabilité et style contemporain.
Emplacement privilégié entre deux mers
San Pedro del Pinatar bénéficie d'un emplacement unique entre la mer Méditerranée et la Mar Menor, offrant un large éventail de plages et de sports

nautiques. La ville offre d'excellentes installations tout au long de l'année, notamment des marinas, des restaurants, des zones commerciales, des installations sportives et des bains de boue naturels réputés.
Le projet est idéalement situé à proximité :

- Des plages et du littoral de la Mar Menor
- Des terrains de golf
- Des aéroports internationaux d'Alicante et de Murcie
- Des centres commerciaux et des installations de loisirs

Une opportunité d'investissement intelligente en Espagne
Grâce à leur emplacement privilégié, leur conception moderne et leurs caractéristiques écoénergétiques, ces villas constituent une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel pour la location saisonnière ou la plus-value à long terme.
Que vous recherchiez une maison de vacances, une résidence pour vous installer ou un investissement à louer, ces villas offrent une excellente occasion de profiter du style de vie méditerranéen espagnol.

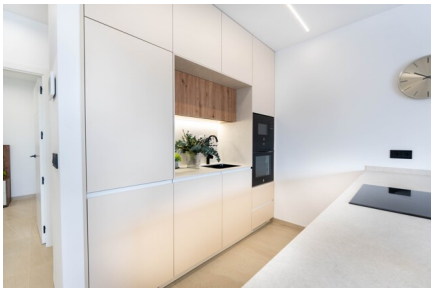
Maisons neuves modernes avec piscine privée à San Pedro del Pinatar, Espagne

30740 San Pedro del Pinatar













Maisons neuves modernes avec piscine privée à San Pedro del Pinatar, Espagne

30740 San Pedro del Pinatar

Informations générales

Référence	CCAL26934-26563
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 455.000
Costa	Costa Calida
Ville	San Pedro del Pinatar
Orientation	Est
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	112m²
Sol en surface	160.11m²
Jardin	Ja
Stationnement	Parking sur Terrain

Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	3
Piscine	Privé
Contrôle du climat	AC préinstallé
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	3km
Golf à distance	9km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	37km