# Maisons et villas neuves près du parcours de golf à Los Alcázares, sur la Costa Cálida

30710 Los Alcázares



30710 Los Alcázares | Costa Calida | Appartement | € 309.000 | Référence: CCAL27702-26421

## Description

Maisons et villas neuves près du parcours de golf à Los Alcázares, sur la Costa Cálida

Complexe résidentiel exclusif à proximité de la plage et du parcours de golf
Découvrez ce complexe immobilier neuf exceptionnel à Los Alcázares, l'une des stations balnéaires les plus prisées de la Costa Cálida. Idéalement situé à seulement 1,2 km des plages de la Mar Menor et juste à côté du parcours de golf La Serena, ce complexe offre le mélange parfait entre un mode de vie moderne, un style de vie balnéaire et le cadre paisible d'un parcours de golf.
Los Alcázares est une charmante station balnéaire réputée pour son atmosphère détendue, sa longue promenade, ses restaurants locaux et ses commodités disponibles toute l'année, ce qui en fait un endroit idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.
Appartements modernes et villas exclusives
Le projet se compose de 37 appartements contemporains, répartis dans trois immeubles de faible hauteur, conçus autour d'une magnifique piscine commune et de jardins paysagers. Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements de 2, 3 ou 4 chambres, notamment des appartements en rez-de-chaussée avec terrasses, des appartements aux étages intermédiaires et des penthouses dotés de terrasses ensoleillées privées offrant une vue imprenable sur le parcours de golf et la mer.
Le projet comprend également 7 villas de plain-pied exclusives de 3 chambres, chacune dotée d'une piscine privée et bénéficiant d'un emplacement privilégié directement sur le parcours de golf.
Équipements haut de gamme et confort
Toutes les résidences sont construites selon des normes élevées avec des finitions modernes et conçues pour offrir confort et fonctionnalité. Chaque logement dispose de salles de bains entièrement équipées avec mobilier et parois de douche, d'une pré-installation pour la climatisation centralisée et de stores motorisés dans les chambres.
Les appartements disposent également d'une place de parking privée et d'un débarras dans le parking souterrain, accessible par ascenseur, ce qui garantit commodité et sécurité.
Emplacement de choix à Los Alcázares
Ce complexe résidentiel bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un accès facile à toutes les commodités, aux terrains de golf et aux principaux axes routiers. Le centre-ville est accessible à pied et propose des supermarchés, des magasins, des restaurants et des installations de loisirs.
La Mar Menor est réputée pour ses eaux calmes et chaudes, idéales pour la baignade, la voile et les sports nautiques, tandis que La Serena Golf est très

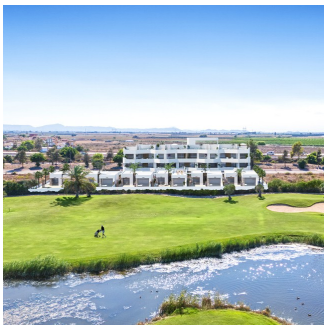
# Maisons et villas neuves près du parcours de golf à Los Alcázares, sur la Costa Cálida

30710 Los Alcázares

apprécié pour son design unique, avec des plans d'eau disséminés sur le parcours.
Votre logement idéal sur la Costa Cálida
Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement judicieux, ce projet offre une combinaison imbattable d'emplacement, de qualité et de style de vie.

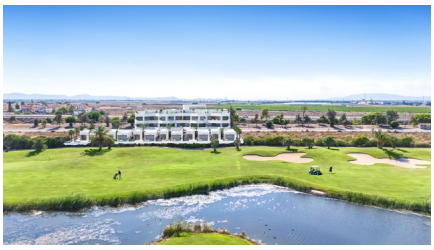
# Maisons et villas neuves près du parcours de golf à Los Alcázares, sur la Costa Cálida

30710 Los Alcázares








# Maisons et villas neuves près du parcours de golf à Los Alcázares, sur la Costa Cálida

30710 Los Alcázares













# Maisons et villas neuves près du parcours de golf à Los Alcázares, sur la Costa Cálida

30710 Los Alcázares

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CCAL27702-26421 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Middle Floor Apartment |
| Prix | € 309.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Ville | Los Alcázares |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Etage | 1 |
| Surface | 78.02m² |
| Surface Terrasse 1 | 15.99m² |
| Stationnement | Stationnement souterrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Espace Détente |
| Ch. à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| Zone de stockage | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Contrôle du climat | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Non inclus |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Distance mer | 3km |
| Situé à proximité du golf | Oui |
| Distance aéroport | 35km |