# Villas neuves avec piscine privée près du parcours de golf La Serena à Los Alcázares

30710 Los Alcázares



30710 Los Alcázares | Costa Calida | Maison | € 439.000 | Référence: CCAL27689-26406

## Description

Villas neuves avec piscine privée près du parcours de golf La Serena à Los Alcázares

Projet immobilier de prestige près du golf et de la plage
Découvrez ce projet immobilier exclusif composé de seulement huit villas neuves, idéalement situées entre La Serena Golf et la charmante station balnéaire de Los Alcázares. Ces propriétés se trouvent à seulement 1 500 mètres des plages de la Mar Menor et offrent la combinaison parfaite entre le golf, la mer et le style de vie méditerranéen.
Grâce à leur emplacement, les résidents peuvent se rendre à pied aussi bien au terrain de golf qu'au centre-ville, où vous trouverez un large éventail de restaurants, de boutiques, de cafés et de commodités essentielles. Los Alcázares est réputé pour son atmosphère détendue, sa longue promenade et ses eaux chaudes et peu profondes, ce qui en fait une destination prisée tant par les vacanciers que par les résidents permanents.
Des villas modernes aux agencements flexibles
Ces villas contemporaines sont disponibles en configurations de deux ou trois chambres, sur un ou deux étages. Construites sur des terrains privés à partir de 200 m², chaque propriété est conçue pour maximiser l'espace, le confort et la lumière naturelle.
Toutes les villas disposent d'une piscine privée et d'un parking sur place, créant ainsi un environnement extérieur intime et fonctionnel, idéal pour profiter du climat ensoleillé tout au long de l'année.
Les villas de plain-pied disposent d'une terrasse ensoleillée privée sur le toit, parfaite pour prendre un bain de soleil ou se détendre avec une vue imprenable. Les villas à deux étages offrent de spacieuses terrasses à l'étage supérieur, ce qui crée des espaces extérieurs supplémentaires.
Espaces ouverts et connexion avec l'extérieur
L'aménagement intérieur privilégie les espaces ouverts, avec des salons et salles à manger lumineux qui s'intègrent harmonieusement aux cuisines modernes. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle tout en offrant un accès direct aux terrasses et aux espaces piscine.
Cette conception renforce le style de vie alliant vie intérieure et vie en plein air, caractéristique de la Costa Cálida, ce qui rend ces villas idéales tant pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités.
Finitions haut de gamme et équipements modernes
Les villas ont été construites selon des normes élevées, en utilisant des matériaux de qualité supérieure et des marques de renom. Les équipements comprennent une porte de sécurité renforcée DIERRE, des armoires encastrées et des cuisines modernes équipées d'appareils BOSCH.
Parmi les autres spécifications, on trouve un système aérothermique pour l'eau chaude, des stores motorisés et un portail d'accès automatique pour les

# Villas neuves avec piscine privée près du parcours de golf La Serena à Los Alcázares

30710 Los Alcázares

véhicules. Une attention particulière a été portée à chaque détail afin de garantir confort, efficacité et fonctionnalité.
Emplacement de choix sur la Costa Cálida
Los Alcázares bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un accès facile aux plages, aux terrains de golf et aux transports en commun. Les plages de la Mar Menor se trouvent à seulement 1,5 km, tandis que le terrain de golf La Serena est accessible à pied.
Ces villas neuves offrent une occasion unique d'acquérir une propriété moderne dans un emplacement de choix, à proximité de la mer et du terrain de golf.

# Villas neuves avec piscine privée près du parcours de golf La Serena à Los Alcázares

30710 Los Alcázares











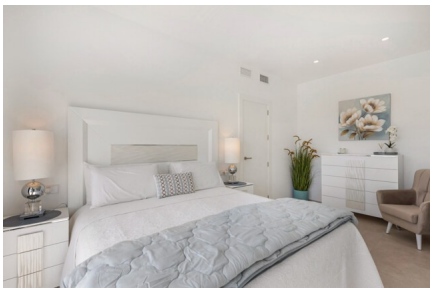




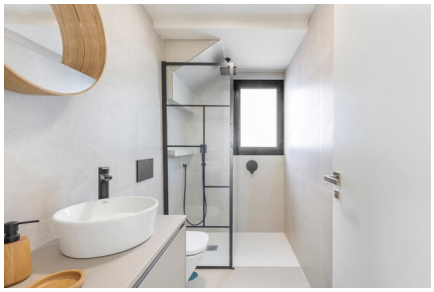
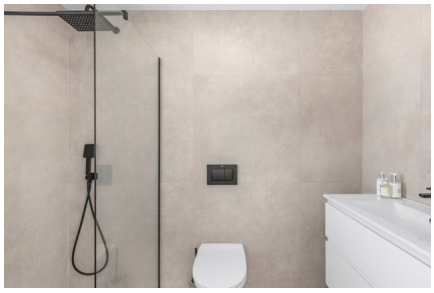


# Villas neuves avec piscine privée près du parcours de golf La Serena à Los Alcázares

30710 Los Alcázares




# Villas neuves avec piscine privée près du parcours de golf La Serena à Los Alcázares

30710 Los Alcázares

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CCAL27689-26406 |
| Type | Maison |
| Subtype | Villa |
| Prix | € 439.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Ville | Los Alcázares |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Surface | 115m² |
| Sol en surface | 195m² |
| Stationnement | Parking sur Terrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Ch. à coucher | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Piscine | Privé |
| Contrôle du climat | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Distance mer | 1km |
| Situé à proximité du golf | Oui |
| Dicht bij winkels & restaurants | Oui |
| Distance aéroport | 34km |