# Villas neuves avec piscine privée à Serena Golf-Los Alcázares

30710 Los Alcázares



30710 Los Alcázares | Costa Calida | Maison | € 475.000 | Référence: CCAL27218-25947

## Description

Villas neuves avec piscine privée à Serena Golf-Los Alcázares
Collection boutique de maisons modernes près de la mer
Découvrez un projet boutique exclusif de 37 villas modernes jumelées et mitoyennes situées à La Serena Golf, Los Alcázares, sur la magnifique Costa Cálida. Ces maisons contemporaines sont conçues pour les acheteurs qui recherchent l'intimité, le soleil et la vie en plein air à seulement 300 mètres des eaux chaudes de la Mar Menor.
Los Alcázares est une charmante ville côtière connue pour sa longue promenade, ses plages de sable et son atmosphère méditerranéenne décontractée. La région bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an et offre d'excellents restaurants, magasins, marinas et installations sportives. Son emplacement entre la mer et le terrain de golf en fait l'une des destinations les plus prisées de la région, tant pour y vivre que pour y passer des vacances.
Villas modernes avec piscines privées et espaces extérieurs
Chaque propriété dispose d'un terrain privé avec piscine privée, ce qui permet de profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Les propriétés comprennent 3 chambres et 2 ou 3 salles de bains, ainsi que des toilettes pour invités, et offrent des espaces confortables et fonctionnels, idéaux pour les familles ou les invités.
Les villas sont conçues pour mettre en valeur la vie en plein air. À côté de la piscine, vous trouverez un espace barbecue et des toilettes extérieures pour les invités, parfaits pour recevoir vos amis et votre famille. Le solarium sur le toit offre un espace supplémentaire pour se détendre au soleil et est équipé d'une douche solaire avec pré-installation pour un jacuzzi et une cuisine d'été.
Le stationnement est inclus, tant sur le terrain privé que dans un parking souterrain attribué.
Finitions de haute qualité et équipements modernes
Les maisons sont construites avec des matériaux modernes et des spécifications de haute qualité, conçues pour offrir confort et style.
Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers en verre blanc
Salles de bains avec miroirs éclairés, parois de douche et lavabos
Stores motorisés
Pack d'éclairage de base
Climatisation entièrement installée avec conduits d'air
Ces équipements garantissent un confort de vie optimal, que la propriété soit utilisée comme résidence principale ou comme maison de vacances.
Équipements de type resort et emplacement exceptionnel
Les propriétaires ont également accès à des équipements communs dignes d'un complexe hôtelier dans un projet voisin. Ces équipements comprennent

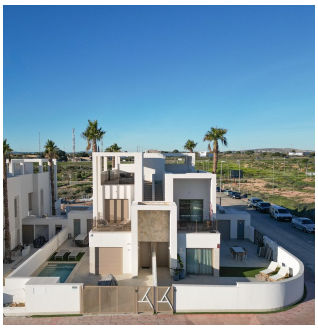
# Villas neuves avec piscine privée à Serena Golf-Los Alcázares

30710 Los Alcázares

des jardins paysagers, une piscine lagon commune, un spa, une salle de sport et un sauna.
Les eaux peu profondes de la Mar Menor sont parfaites toute l'année pour la baignade, la voile, le paddleboard et d'autres sports nautiques.

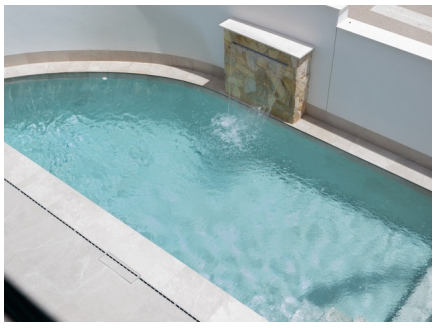
# Villas neuves avec piscine privée à Serena Golf-Los Alcázares

30710 Los Alcázares













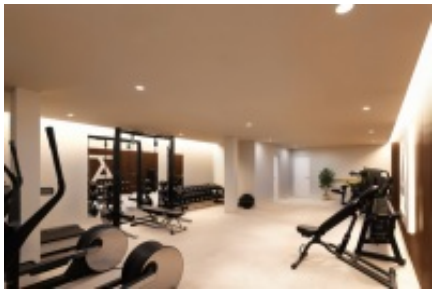




# Villas neuves avec piscine privée à Serena Golf-Los Alcázares

30710 Los Alcázares

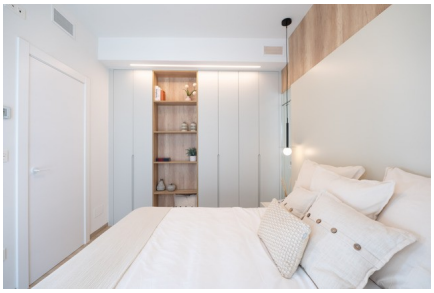


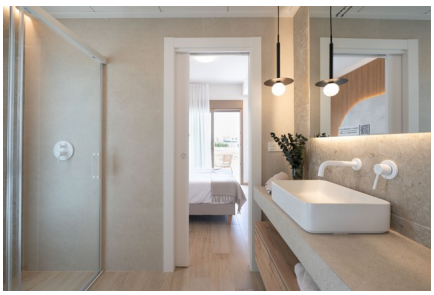











# Villas neuves avec piscine privée à Serena Golf-Los Alcázares

30710 Los Alcázares





# Villas neuves avec piscine privée à Serena Golf-Los Alcázares

30710 Los Alcázares

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CCAL27218-25947 |
| Type | Maison |
| Subtype | Bâtiments jumelés |
| Prix | € 475.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Ville | Los Alcázares |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Surface | 99m² |
| Sol en surface | 176.66m² |
| Surface Terrasse 1 | 17.7m² |
| Stationnement | Stationnement souterrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Aptitude, SPA, Cours de récréation & Espace Détente |
| Ch. à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Private;Communal |
| WC séparé | Oui |
| Solarium | 29.3m² |
| Contrôle du climat | Airco chaud/froid |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Situé sur la plage | Oui |
| Situé à proximité du golf | Oui |
| Dicht bij winkels & restaurants | Oui |
| Distance aéroport | 35km |