# Complexe résidentiel neuf près du Serena Golf et du Mar Menor à Los Alcázares

30710 Los Alcázares



30710 Los Alcázares | Costa Calida | Appartement | € 439.900 | Référence: CCAL27093-25833

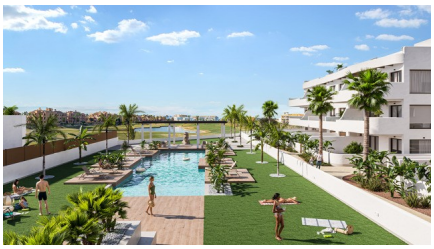
## Description

Complexe résidentiel neuf près du Serena Golf et du Mar Menor à Los Alcázares
La vie moderne sur la côte de la Costa Cálida
Découvrez ce magnifique complexe résidentiel neuf à Los Alcázares, l'une des stations balnéaires les plus prisées de la Costa Cálida. Situé à seulement 500 mètres des plages de la Mar Menor et à proximité du centre-ville, ce complexe offre une combinaison idéale entre vie balnéaire, environnement golfique et commodités quotidiennes. Los Alcázares est connue pour son atmosphère détendue, ses longues promenades, ses eaux chaudes et peu profondes et son large éventail de restaurants, de magasins et de services ouverts toute l'année.
Des appartements modernes conçus pour le confort
Le projet comprend 29 logements modernes de 2 ou 3 chambres, conçus avec des lignes architecturales épurées et des finitions de haute qualité. Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée avec jardin et terrasse privés, des logements aux étages intermédiaires avec de grandes terrasses ou des penthouses avec terrasse privée et terrasse sur le toit offrant une vue panoramique. La plupart des logements offrent une vue sur le terrain de golf Serena et la Mar Menor, créant ainsi un environnement calme et agréable.
Tous les logements sont conçus pour maximiser la lumière naturelle et la fonctionnalité, ce qui les rend idéaux comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement.
Équipements et espaces communs de haute qualité
Chaque logement dispose d'une place de parking privée et d'un débarras. Les spécifications ont été conçues dans un souci de confort et d'efficacité énergétique, avec une pré-installation pour la climatisation, des volets roulants électriques dans les chambres et un ensemble complet d'éclairage intérieur et extérieur. Les salles de bains sont entièrement équipées avec des meubles, un miroir et une paroi de douche.
Les résidents peuvent profiter d'espaces communs attrayants avec des jardins et une piscine commune, parfaits pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Certains immeubles sont équipés d'ascenseurs pour plus de commodité.
Emplacement privilégié entre golf et mer
Ce complexe résidentiel bénéficie d'un emplacement privilégié à côté du Serena Golf, l'un des terrains de golf les plus célèbres de la région, et à quelques pas des eaux calmes de la Mar Menor. L'environnement est idéal pour pratiquer la natation, la voile, le paddleboard et d'autres sports nautiques tout au long de l'année.
Une propriété idéale ou une opportunité d'investissement
Avec son emplacement exceptionnel, son design moderne et sa proximité avec le terrain de golf et la mer, ce nouveau complexe résidentiel à Los Alcázares offre une occasion unique de profiter d'un style de vie exceptionnel sur la Costa Cálida.

# Complexe résidentiel neuf près du Serena Golf et du Mar Menor à Los Alcázares

30710 Los Alcázares















# Complexe résidentiel neuf près du Serena Golf et du Mar Menor à Los Alcázares

30710 Los Alcázares








# Complexe résidentiel neuf près du Serena Golf et du Mar Menor à Los Alcázares

30710 Los Alcázares

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CCAL27093-25833 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Penthouse |
| Prix | € 439.900 |
| Costa | Costa Calida |
| Ville | Los Alcázares |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Etage | 2 |
| Surface | 85.9m² |
| Jardin du quartier | 129m² |
| Surface Terrasse 1 | 15.5m² |
| Stationnement | Stationnement souterrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Espace Détente |
| Ch. à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| Zone de stockage | Oui |
| Solarium | 71m² |
| Contrôle du climat | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Basique |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Distance mer | 3km |
| Situé à proximité du golf | Oui |
| Dicht bij winkels & restaurants | Oui |
| Distance aéroport | 42km |
| Situé dans un coin | Oui |