3 Villas modernes à San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Maison | € 484.900 | Référence: CCAL22756-20816

Description

Découvrez Capricho 3 : La maison de vos rêves vous attend à San Pedro del Pinatar
Bienvenue à Capricho 3, un complexe exclusif niché au cœur de San Pedro del Pinatar, en Murcie - un endroit qui offre vraiment tout ce dont vous avez besoin pour un mode de vie dynamique. Un mélange parfait de commodité et de détente vous attend ici, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent un environnement à la fois serein et captivant.
Imaginez que vous viviez à quelques pas de plages magnifiques, où les journées ensoleillées et les brises marines rafraîchissantes font partie de votre vie quotidienne. Capricho 3 n'est pas une maison comme les autres ; c'est votre porte d'entrée pour des escapades estivales inoubliables et des après-midi de détente sur la côte.
Ce magnifique complexe se compose de trois villas modernes, chacune dotée de trois chambres spacieuses et de trois salles de bains luxueuses. Entrez et découvrez des intérieurs élégants et fonctionnels, conçus pour répondre à tous vos besoins. Les cuisines entièrement équipées sont dotées d'appareils électroménagers haut de gamme, faisant de la cuisine un plaisir plutôt qu'une corvée. Chaque salle de bains est conçue avec soin, avec des meubles-lavabos élégants et un éclairage abondant, créant ainsi un havre de paix idéal pour la détente.
De plus, chaque logement est préinstallé pour la climatisation, ce qui vous permet de créer un climat idéal tout au long de l'année. Que vous receviez des amis pour un barbecue en été ou que vous profitiez d'une soirée tranquille à la maison, Capricho 3 offre une atmosphère de confort et de sophistication.
Saisissez l'occasion de changer votre mode de vie à San Pedro del Pinatar, où chaque jour ressemble à des vacances. Avec Capricho 3, la maison de vos rêves n'est pas seulement une possibilité, c'est une réalité qui attend d'être embrassée!

3 Villas modernes à San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar











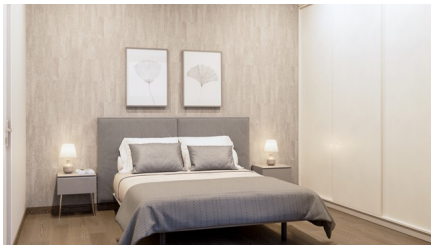
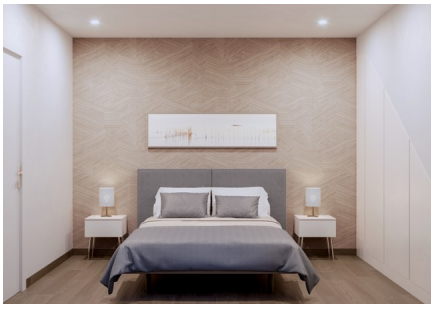
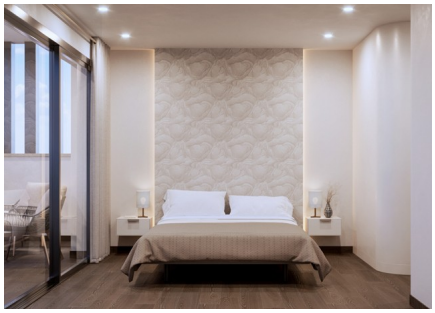
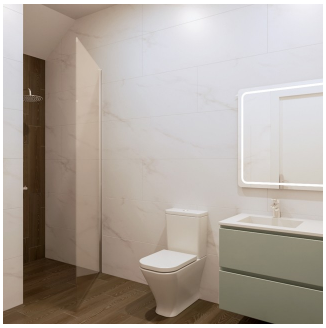


3 Villas modernes à San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar













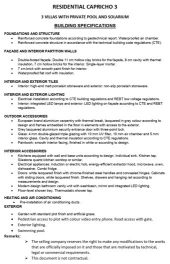

RESIDENTIAL CAPRICHO 3

3 VILLAS WITH PRIVATE POOL AND SOLARIUM

BUILDING SPECIFICATIONS

FOUNDATIONS AND STRUCTURE
- Foundations and substructure according to geotechnical report. Waterproofed air chamber.
- Reinforced concrete structure in accordance with the technical building code regulations (CTE).

FACADE AND INTERIOR PARTITION WALLS
- Double-timber façade. Double 11 cm hollow clay bricks for the façade. 8 cm cavity with thermal insulation. 7 cm hollow bricks for the interior. Single-layer mortar.
- Interior partitions with 7 cm hollow interior.
- Waterproofed flat roof with insulation.

INTERIOR AND EXTERIOR TILES
- Interior: high-end rectangular stoneware and exterior: non-slip porcelain stoneware.

INTERIOR AND EXTERIOR LIGHTING
- Electrical installation according to CTE building regulations and REBT low voltage regulations.
- Interior: integrated LED lamps and exterior: LED lighting on façade according to CTE and REBT regulations.

OUTDOOR ACCESSORIES
- European brand aluminium carpentry with thermal break. lacquered in grey colour according to RAL. Sliding windows and doors with 4+12+4 mm double glazing. Roller shutter material.
- Grey lacquered aluminium security entrance door with three-point lock.
- Glass: 4 mm double-glazed triple glazing with 12 mm UV filter. 10 mm air chamber and 6 mm glass. Glass: 4 mm double-glazed triple glazing with 12 mm UV filter.
- Paintwork: smooth interior facing, finished in white or according to design.

INTERIOR ACCESSORIES
- Kitchens equipped with wall and base units according to design. Individual sink. Kitchen tap.
- Ceramic quartz kitchen worktop or similar.
- Kitchen appliances: induction hob, oven, energy-efficient extractor hood, microwave, oven, dishwasher, Combi fridge.
- Bedrooms with fitted wardrobes with chrome-finished steel handles and concealed hinges. Cabinets with sliding doors, white lacquered finish. Shelves, drawers and hanging rail according to design. Interior lighting.
- Modern design bathroom vanity unit with washbasin, mirror and integrated LED lighting.
- Floor-level shower tray. Thermostatic shower tap.

HEATING AND AIR CONDITIONING
- Pre-installation of air conditioning ducts.

EXTERIOR
- Garden with standard plot finish and artificial grass.
- Pedestrian access to plot with colour video entry phone. Road access with gate.
- Exterior lighting.
- Swimming pool.

Remarks
- The selling company reserves the right to make any modifications to the works that are officially imposed on it and those that are motivated by technical, legal or commercial requirements.
- This document is not contractual.

3 Villas modernes à San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

Informations générales

Référence	CCAL22756-20816
Type	Maison
Subtype	Townhouse
Prix	€ 484.900
Costa	Costa Calida
Ville	San Pedro del Pinatar
Nouvelle construction	Oui
Des stands	Prêt à emménager
Surface	174.08m²
Sol en surface	201.88m²
Jardin	Ja
Surface Terrasse 1	90.38m²
Stationnement	Parking sur Terrain

Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	3
Piscine	Privé
Domaine technique	Oui
Solarium	48.47m²
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	1km
Golf à distance	12km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	35km