Appartement neuf avec grande terrasse et vue sur le golf de San Roque

11360 San Roque



11360 San Roque | Costa Del Sol | Appartement | € 495.000 | Référence: CDSL12598-19679

Description

Ce projet exclusif d'appartements et de penthouses neufs de style moderne est situé au cœur du célèbre complexe de golf San Roque Club, au pied de la Sierra Bermeja, près de Sotogrande, dans le sud de la Costa del Sol. La parcelle bénéficie d'un emplacement privilégié sur le terrain de golf Old Course, qui a récemment été rénové et rouvert. C'est une oasis d'émeraude, avec des vues prédominantes sur la mer et le Clubhouse, entourée de chênes anciens et de chênes-lièges.

Le projet comprend 80 appartements de 2 et 3 chambres à coucher répartis sur 10 bâtiments regroupés en trois phases, autour des 3 piscines communes. Chaque bâtiment ne compte que 8 grands appartements répartis sur trois étages, et est équipé d'un ascenseur.

La conception des appartements repose sur un concept d'espace ouvert, privilégiant un grand salon donnant sur une terrasse extérieure. Tous les appartements sont dotés de terrasses spacieuses avec des portes coulissantes qui relient l'espace intérieur à l'extérieur afin de faire entrer le style de vie méditerranéen dans la maison. L'emplacement orienté au sud est pleinement exploité pour laisser entrer autant de soleil et de lumière naturelle que possible.

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'une grande terrasse ouverte, parfaitement intégrée dans le cadre verdoyant. Les penthouses sont des duplex avec 3 chambres, 2 salles de bain et de grandes terrasses ; au dernier étage se trouve la chambre principale avec salle de bain attenante et un solarium privé avec vue panoramique sur le magnifique environnement vert et la mer.

Les propriétés sont équipées d'une climatisation moderne, de fenêtres et de portes coulissantes à double vitrage, d'un éclairage dans toutes les pièces, d'armoires encastrées dans les chambres, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de salles de bains entièrement équipées, d'un parking souterrain et d'un débarras. Les finitions sont d'excellente qualité, les maisons sont certifiées avec l'étiquette énergétique classe B.

Cette résidence se trouve à seulement 15 minutes de l'aéroport de Gibraltar et à 1 heure 10 minutes de celui de Malaga. Sotogrande peut être atteint en quelques minutes. La station possède l'un des ports les plus glamour d'Andalousie et les activités sportives et de loisirs sont innombrables. Vous apprécierez le cadre radieux de Sotogrande et ses plages de sable fin.

Appartement neuf avec grande terrasse et vue sur le golf de San Roque

11360 San Roque
















Appartement neuf avec grande terrasse et vue sur le golf de San Roque

11360 San Roque

















Appartement neuf avec grande terrasse et vue sur le golf de San Roque

11360 San Roque











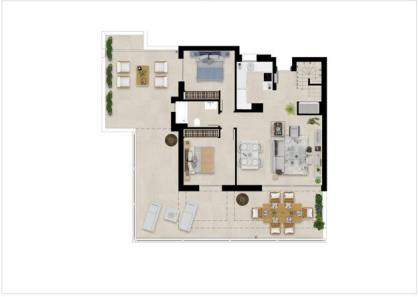

Appartement neuf avec grande terrasse et vue sur le golf de San Roque

11360 San Roque

Informations générales

Référence	CDSL12598-19679
Type	Appartement
Subtype	Rez-de-chaussée
Prix	€ 495.000
Costa	Costa Del Sol
Ville	San Roque
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	115.8m²
Surface Terrasse 1	60.11m²
Stationnement	Stationnement souterrain

Mise en page

Installations	Le golf & Espace Détente
Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Communal
Zone de stockage	Oui
Ascenseur	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé & Sécurité 24h/24
Distance mer	5km
Situé à proximité du golf	Oui
Distance aéroport	16km