# Villas neuves avec piscine privée à Vistabella Golf, Orihuela

03319 Orihuela



03319 Orihuela | Costa Blanca South | Maison | € 615.000 | Référence: CBLS29493-28123

## Description

Villas neuves exclusives à Vistabella Golf
Découvrez une collection exclusive de seulement 10 villas neuves à Vistabella Golf, Orihuela Costa. Situées dans un quartier résidentiel calme, entourées de nature et de parcours de golf, ces résidences modernes offrent un excellent mélange d'intimité, de design contemporain et de style de vie méditerranéen, à environ 15 km des plages de la Costa Blanca.

Villas modernes sur deux niveaux avec piscine privée
Ces villas neuves sont réparties sur deux étages et disposent de trois chambres et de trois salles de bains. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte lumineuse et un salon, ainsi qu'une chambre et une salle de bains. Les grandes baies vitrées donnent directement accès à la terrasse extérieure, où chaque villa dispose d'une piscine privée et d'une place de parking attitrée sur la parcelle.

Le premier étage comprend deux autres chambres, toutes deux dotées d'une salle de bains privative, ainsi qu'une spacieuse terrasse ouverte d'environ 30 m². Certaines villas peuvent également être aménagées avec une terrasse sur le toit ou un sous-sol, disponibles moyennant un supplément.

Des équipements haut de gamme pour un mode de vie moderne
Les villas ont été conçues selon des critères de praticité et d'efficacité énergétique. L'eau chaude est produite à l'aide d'une technologie aérothermique, tandis que la pré-installation de la climatisation par conduits permet un réglage aisé de la température. Parmi les équipements supplémentaires, on trouve des volets roulants électriques, un interphone vidéo et une borne de recharge dédiée aux voitures électriques.

La combinaison d'un espace extérieur privé, d'intérieurs modernes et de la proximité du parcours de golf et du littoral fait de ces logements un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sur la Costa Blanca.

Vistabella Golf et Orihuela Costa
Vistabella Golf est un complexe résidentiel et de golf réputé situé dans les environs d'Orihuela, niché au cœur du paysage méditerranéen et offrant une alternative paisible aux zones côtières plus fréquentées. Le complexe dispose d'un parcours de golf, de restaurants et de commodités quotidiennes, tandis que les localités voisines, telles que San Miguel de Salinas et Los Montesinos, offrent des équipements supplémentaires.

Les célèbres plages d'Orihuela Costa, notamment Campoamor, La Zenia et Playa Flamenca, sont facilement accessibles en voiture. La région est

# Villas neuves avec piscine privée à Vistabella Golf, Orihuela

03319 Orihuela

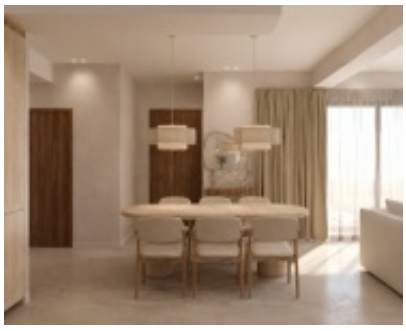
également très prisée des acheteurs internationaux à la recherche de résidences de golf et de logements à proximité de la Méditerranée.

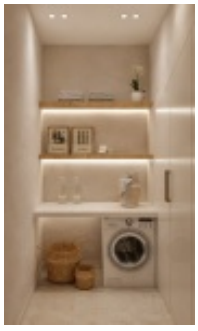
# Villas neuves avec piscine privée à Vistabella Golf, Orihuela

03319 Orihuela














# Villas neuves avec piscine privée à Vistabella Golf, Orihuela

03319 Orihuela

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CBLS29493-28123 |
| Type | Maison |
| Subtype | Villa |
| Prix | € 615.000 |
| Costa | Costa Blanca Sud |
| Ville | Orihuela |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Surface | 151.5m² |
| Sol en surface | 211.6m² |
| Stationnement | Parking sur Terrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Ch. à coucher | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Piscine | Privé |
| Contrôle du climat | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Non inclus |
| Distance mer | 15km |
| Golf à distance | 17km |
| Distance aéroport | 55km |