# Villas neuves mitoyennes avec piscines privées à El Alba Mediterranean Resort, Roldán

30709 Torre-Pacheco



30709 Torre-Pacheco | Costa Calida | Maison | € 339.900 | Référence: CCAL29448-28083

## Description

Villas neuves mitoyennes avec piscines privées à El Alba Mediterranean Resort, Roldán

Villas modernes de plain-pied à Murcie
Découvrez ces 8 villas neuves exclusives situées à l'El Alba Mediterranean Resort, à Roldán, à Torre Pacheco, dans la région de Murcie. Conçues pour offrir un style de vie méditerranéen confortable, ces résidences modernes disposent de 2 chambres, 2 salles de bains et d'un agencement pratique sur un seul niveau, alliant une architecture contemporaine à des espaces extérieurs privés. Situées dans un complexe résidentiel clôturé et sécurisé, elles constituent un choix idéal comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement dans le sud de l'Espagne.
Piscines privées et terrasses ensoleillées sur le toit
Chaque villa dispose d'un salon-salle à manger ouvert, relié à une cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace lumineux et accueillant pour la vie quotidienne. Les propriétés disposent en outre d'une piscine privée, d'un parking sur place et d'une spacieuse terrasse ensoleillée sur le toit avec une cuisine extérieure, offrant ainsi tout au long de l'année le cadre idéal pour dîner en plein air, prendre le soleil et se détendre.
La combinaison d'un agencement de plain-pied et d'espaces extérieurs spacieux rend ces logements particulièrement attrayants pour les couples, les petites familles et les acheteurs à la recherche d'une résidence facile à entretenir sous le soleil espagnol.
Équipements modernes et efficacité énergétique
Les villas sont équipées de cuisines intégrées et d'appareils électroménagers, de salles de bains avec lavabos, miroirs et parois de douche, ainsi que d'un système d'éclairage complet pour l'intérieur et l'extérieur. Grâce à la pré-installation pour la climatisation par conduits, vous pouvez étendre le système de climatisation selon vos besoins. Trois panneaux solaires photovoltaïques sont inclus afin de réduire la consommation d'électricité et d'améliorer l'efficacité énergétique.
Les résidents peuvent également profiter des équipements collectifs du complexe de La Palapa, notamment une piscine, un bowling, des courts de padel, une aire de jeux pour enfants, un bar de style plage et un restaurant. Ces équipements créent une ambiance communautaire animée avec des possibilités de loisirs à deux pas de chez soi.
Découvrez Roldán et le mode de vie de la Costa Cálida
Roldán est une petite ville espagnole traditionnelle dotée de supermarchés, de restaurants, de bars, d'un centre de santé, d'une pharmacie et d'autres commodités essentielles. La région est très prisée des amateurs de golf, puisque les parcours de golf La Torre Golf et Saurines de la Torre ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Vous pouvez également vous rendre sur les plages du Mar Menor pour vous baigner, faire de la voile et pratiquer des

# Villas neuves mitoyennes avec piscines privées à El Alba Mediterranean Resort, Roldán

30709 Torre-Pacheco

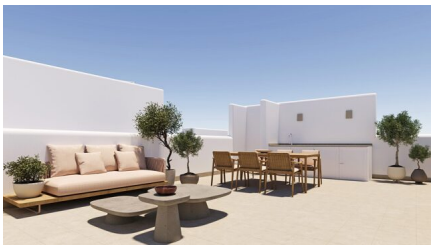
sports nautiques, tandis que Carthagène et Murcie offrent encore davantage de possibilités en matière de shopping, de culture et de gastronomie.
Votre nouvelle résidence à El Alba Mediterranean Resort
Avec leurs piscines privées, leurs terrasses ensoleillées sur le toit, leur intérieur moderne et leur accès aux excellentes installations du complexe, ces villas neuves constituent une opportunité intéressante dans la région de Murcie.

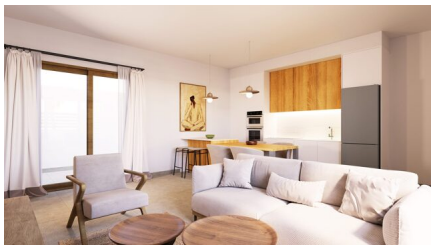
# Villas neuves mitoyennes avec piscines privées à El Alba Mediterranean Resort, Roldán

30709 Torre-Pacheco













# Villas neuves mitoyennes avec piscines privées à El Alba Mediterranean Resort, Roldán

30709 Torre-Pacheco

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CCAL29448-28083 |
| Type | Maison |
| Subtype | Villa |
| Prix | € 339.900 |
| Costa | Costa Calida |
| Ville | Torre-Pacheco |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Surface | 76.7m² |
| Sol en surface | 176.04m² |
| Jardin | Ja |
| Jardin du quartier | 71.8m² |
| Stationnement | Parking sur Terrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Ch. à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Privé |
| Solarium | 45.8m² |
| Contrôle du climat | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Distance mer | 17km |
| Golf à distance | 8km |
| Distance aéroport | 16km |