# Logements neufs et maisons de maître à El Raso (Guardamar del Segura)

03149 Guardamar



03149 Guardamar | Costa Blanca South | Maison | € 464.900 | Référence: CBLS29080-27716

## Description

Projet immobilier haut de gamme à proximité de la côte
Découvrez ce complexe résidentiel fermé à El Raso, Guardamar del Segura, un cadre paisible en pleine nature et situé à proximité de la côte méditerranéenne. Le projet comprend 54 appartements et 5 maisons de ville, ce qui en fait un excellent choix pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement sur la Costa Blanca du Sud.

Le complexe résidentiel dispose d'une piscine commune, de jardins aménagés, d'une salle de sport et d'un espace de coworking, créant ainsi un cadre confortable propice à la détente, au bien-être et à la vie quotidienne.

Les cinq maisons de maître disposent chacune de 3 chambres, 2 salles de bains et de toilettes pour invités, réparties sur deux étages, ainsi que de plusieurs terrasses et d'un solarium privé sur le toit.

ÉQUIPEMENTS HAUT DE GAMME ET CONFORT MODERNE
Les logements ont été conçus avec des finitions contemporaines et des systèmes à faible consommation d'énergie. Parmi les caractéristiques principales, on trouve des cuisines équipées, des salles de bains modernes, un système d'eau chaude aérothermique et une pré-installation pour la climatisation par conduits.

L'architecture élégante, les lignes courbes de la façade et le souci minutieux du détail donnent naissance à des logements attrayants, conçus pour offrir confort et facilité d'entretien.

EL RASO ET GUARDAMAR DEL SEGURA
El Raso fait partie de Guardamar del Segura et jouxte la lagune protégée de La Mata, offrant ainsi un cadre naturel et paisible tout en étant proche du littoral et des commodités locales. Guardamar est réputée pour ses vastes plages naturelles, sa pinède méditerranéenne et son ambiance internationale décontractée.

La ville dispose de restaurants, de commerces, d'installations sportives et d'un port de plaisance proposant des activités tout au long de l'année. Ses longues plages de sable et ses paysages naturels protégés en font une destination attrayante tant pour les résidents permanents que pour les vacanciers.

# Logements neufs et maisons de maître à El Raso (Guardamar del Segura)

03149 Guardamar

VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE SUR LA COSTA BLANCA

Ce projet immobilier neuf à El Raso allie des logements modernes, des espaces communs attrayants, d'excellentes liaisons de transport et un magnifique cadre naturel à proximité de la plage

# Logements neufs et maisons de maître à El Raso (Guardamar del Segura)

03149 Guardamar












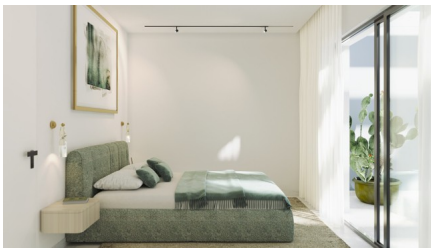

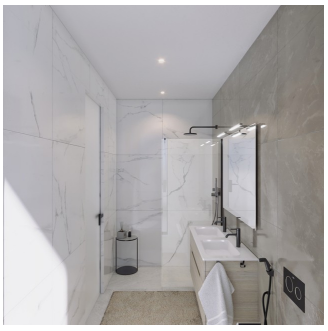
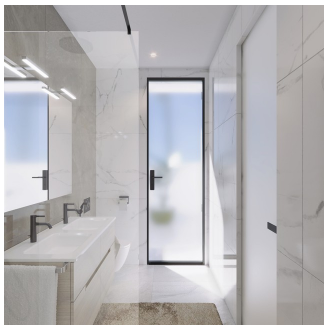

# Logements neufs et maisons de maître à El Raso (Guardamar del Segura)

03149 Guardamar

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CBLS29080-27716 |
| Type | Maison |
| Subtype | Townhouse |
| Prix | € 464.900 |
| Costa | Costa Blanca Sud |
| Ville | Guardamar |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Surface | 144m² |
| Sol en surface | 130m² |
| Surface Terrasse 1 | 78m² |
| Stationnement | Espace de stationnement commun |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Ch. à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| WC séparé | Oui |
| Solarium | 49m² |
| Contrôle du climat | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Non inclus |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Distance mer | 4km |
| Golf à distance | 7km |
| Distance aéroport | 37km |