# Appartement design dans une résidence privée avec des équipements de luxe à El Raso

03149 Guardamar

03149 Guardamar | Costa Blanca South | Appartement | € 299.900 | Référence: CBLS19412-17508

## Description

Découvrez une nouvelle résidence moderne construite avec le confort à l'esprit. Avec un design élégant, une excellente qualité de construction et l'attention portée à chaque détail, cette propriété fera de vos rêves espagnols une réalité. Ici, vous profiterez d'un appartement design haut de gamme avec des équipements de luxe dans l'intimité, à une courte distance de la plage.

La résidence est parfaitement située dans le quartier résidentiel d'El Raso, près de Guardamar del Segura, entre le lac salé protégé et les belles plages de la Costa Blanca. Il s'agit de l'un des plus beaux endroits que la province d'Alicante puisse offrir.

La résidence est un domaine fermé et sécurisé comprenant cinq immeubles d'appartements, chacun avec cinq étages, des espaces communs et un parking souterrain.
Les bâtiments présentent une façade unique, futuriste et ondulée, et sont dotés de finitions de haute qualité et de technologies d'économie d'énergie qui ont permis aux résidences d'obtenir l'étiquette énergétique A. Les appartements offrent des intérieurs modernes avec de hauts plafonds, des fenêtres panoramiques, des aménagements bien pensés et de belles terrasses spacieuses allant de 19 m² à 56 m². Tous les appartements disposent d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 2 chambres et de 2 salles de bains, ainsi que d'une place de parking dans le garage commun. Au rez-de-chaussée, les appartements disposent également d'un jardin privé et les penthouses bénéficient d'un grand solarium privé ensoleillé.
La résidence offre de fantastiques espaces extérieurs tels que des jardins paysagers, des sentiers de promenade, une grande piscine, un centre de spa, un espace de co-working et même un parcours de mini-golf.

De plus, les magnifiques plages de sable de Guardamar del Segura ne sont qu'à 6 minutes en voiture et sont facilement accessibles grâce à de bonnes connexions routières.
Situé à proximité d'une zone protégée avec des plantations d'agrumes et des lacs salés, ce beau projet moderne offre une qualité de vie ultime, alliant nature et technologie de pointe.

Le quartier résidentiel d'El Raso est proche de la station balnéaire de Guardamar del Segura, à environ 5 km de la côte de la Costa Blanca. À quelques minutes en voiture, vous pouvez accéder à de magnifiques plages de sable bleu telles que Playa de la Roqueta, Platja del Mocayo et Platja del Camp. Guardamar del Segura offre toutes sortes de commodités, notamment des pharmacies, des supermarchés, des magasins, des restaurants et d'autres services. Au lac d'eau salée La Mata, des sentiers de randonnée et des pistes cyclables sont disponibles et permettent d'admirer les flamants roses tout au long de l'année.

# Appartement design dans une résidence privée avec des équipements de luxe à El Raso

03149 Guardamar

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CBLS19412-17508 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Middle Floor Apartment |
| Prix | € 299.900 |
| Costa | Costa Blanca Sud |
| Ville | Guardamar |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Etage | 2 |
| Surface | 83.91m² |
| Jardin | Ja |
| Jardin du quartier | 42m² |
| Surface Terrasse 1 | 28.56m² |
| Stationnement | Stationnement souterrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Ch. à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| Ascenseur | Oui |
| Solarium | 84.1m² |
| Contrôle du climat | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Non inclus |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Distance mer | 4km |
| Golf à distance | 7km |
| Distance aéroport | 37km |