# Appartement de charme de luxe à Marbella Est

29603 Marbella



29603 Marbella | Costa Del Sol | Appartement | € 1.020.000 | Référence: CDSL17929-14239

## Description

Ce nouveau développement est une résidence résidentielle de luxe idéalement située à Altos de los Monteros, la partie supérieure du prestigieux Los Monteros Marbella, à proximité de la ville de Marbella.
Le développement combine un concept résidentiel de boutique avec un style de vie de station 5 étoiles, offrant des services exceptionnels, une qualité de premier ordre, des vues panoramiques sur la mer et une efficacité énergétique impressionnante.

La résidence est un complexe résidentiel privé clôturé avec contrôle d'accès, concierge extérieur et surveillance vidéo 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, avec des caméras périmétriques. Le complexe résidentiel se compose de 96 maisons réparties dans 12 petits bâtiments de trois étages avec accès par ascenseur. Ces maisons modernes se caractérisent par des intérieurs ouverts et élégants avec une attention particulière aux détails, de grandes fenêtres et des terrasses spacieuses avec des vues enchanteresses sur la mer Méditerranée et les magnifiques environs.

Les appartements disposent de 2 ou 3 chambres à coucher, chacune avec une grande terrasse allant de 32m² à 120m² avec des vues ouvertes à couper le souffle. Le complexe résidentiel propose différents types d'appartements, chacun avec ses propres avantages : les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé et certains d'une piscine privée ; les appartements du premier étage ont de grandes terrasses ensoleillées d'au moins 32m² ; les penthouses bénéficient d'un spacieux solarium privé, d'une piscine privée et d'un parking supplémentaire. Les appartements sont orientés à l'ouest et au sud-ouest pour profiter au maximum de la vue et du soleil espagnol.
Les appartements sont construits avec des matériaux de haute qualité et d'excellentes finitions. Ils disposent d'une climatisation moderne par conduits d'air et Airzone, d'une cuisine entièrement équipée, de salles de bains aménagées, d'un chauffage par le sol, d'un système Smart Home, d'un parking souterrain et de bien d'autres choses encore.
Outre des logements modernes et confortables, vous pouvez également profiter d'espaces communs fantastiques. Le complexe est entouré de plus de 20 000 m² d'espaces verts avec des plantes et des arbres méditerranéens, une piscine intérieure et extérieure, un club social, un spa et une salle de sport.
La résidence se trouve à 10 minutes en voiture de la plage, du terrain de golf Rio Real et du centre commercial La Cañada.

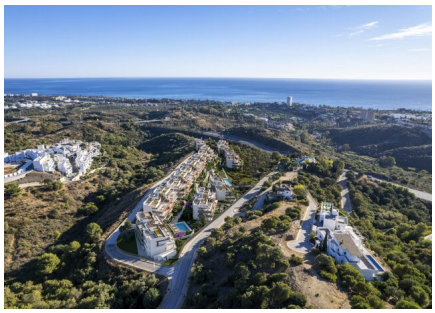
Los Monteros est un quartier exclusif situé à flanc de montagne et offrant une vue imprenable sur la mer. C'est un endroit privilégié, l'un des endroits les plus recherchés près de Marbella sur la Costa del Sol. Il est situé à seulement 10 minutes de la ville de Marbella et de la mer. Sa situation idéale vous permet de profiter des meilleurs restaurants, bars et services de la Costa del Sol, des plages de sable blanc et de l'atmosphère unique de la ville animée

de Marbella. Les clubs de plage et les terrains de golf les plus exclusifs ne sont qu'à quelques kilomètres. Grâce à l'excellent réseau routier, l'aéroport international de Malaga est accessible en 45 minutes.

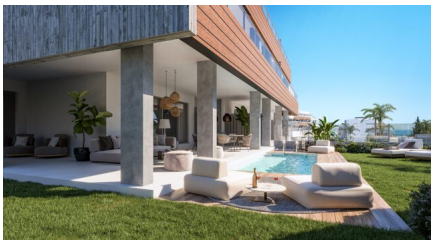
# Appartement de charme de luxe à Marbella Est

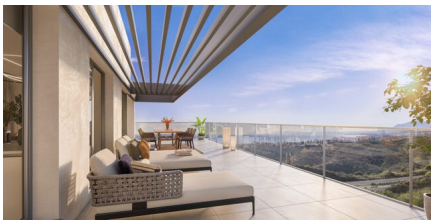
29603 Marbella









# Appartement de charme de luxe à Marbella Est

29603 Marbella

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CDSL17929-14239 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Penthouse |
| Prix | € 1.020.000 |
| Costa | Costa Del Sol |
| Ville | Marbella |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Etage | 2 |
| Surface | 106.33m² |
| Surface Terrasse 1 | 120.62m² |
| Stationnement | Stationnement souterrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Ch. à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| Zone de stockage | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Solarium | 59.36m² |
| Contrôle du climat | Airco chaud/froid |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Vue | Vue sur la mer |
| Distance mer | 6km |
| Golf à distance | 6km |
| Distance aéroport | 54km |