# Maison jumelée avec vue sur la baie de Marbella près de Nueva Andalucia

29611 Istan

29611 Istan | Costa Del Sol | Maison | € 586.000 | Référence: CDSL12223-14175

## Description

Au milieu de la Sierra de las Nieves, près de la station Sierra Blanca Country Club, dans un cadre exceptionnellement beau avec des forêts anciennes, se trouve ce nouveau complexe boutique. Les propriétés de ce complexe offrent des vues panoramiques sur la baie de Marbella et le magnifique réservoir d'Istán, qui est magnifiquement intégré au flanc de la montagne.

Les installations du complexe sont reliées par de larges rues avec trottoirs, des espaces verts et des sentiers de promenade à travers la forêt, pour se détendre dans la nature. Ce pourrait être votre expérience de vie unique sur la Costa del Sol !

Le projet comprend 23 maisons jumelées exclusives, chacune offrant une vue panoramique depuis la partie la plus élevée de la station. Les maisons comptent 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et une toilette ; elles sont réparties sur deux étages. En outre, il y a un autre solarium privé au dernier étage de la maison et un garage et un espace de stockage au sous-sol. Finies avec des matériaux de la plus haute qualité, les maisons sont certifiées avec l'étiquette énergétique de classe B. Elles sont équipées d'un système moderne de climatisation par conduits, d'une cuisine aménagée et équipée, de fenêtres et de portes coulissantes à double vitrage, de placards intégrés dans les chambres.

Ce quartier résidentiel est accessible depuis Nueva Andalucía à Marbella, via la route menant au village d'Istán. En moins de 10 minutes, vous pourrez rejoindre en voiture des écoles internationales, un club de tennis, les meilleurs terrains de golf, des centres commerciaux et des lieux de divertissement. À quelques kilomètres seulement se trouvent les plages de Marbella New Golden Mile et le célèbre Puerto Banús, où vous pourrez pratiquer divers sports nautiques en plus de tous les lieux de divertissement.

Marbella doit son attrait à son climat agréable toute l'année, à ses plages, à ses terrains de golf, à sa gastronomie, à son shopping, à son style de vie et à la gamme d'activités qu'elle propose.

# Maison jumelée avec vue sur la baie de Marbella près de Nueva Andalucia

29611 Istan

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CDSL12223-14175 |
| Type | Maison |
| Subtype | Townhouse |
| Prix | € 586.000 |
| Costa | Costa Del Sol |
| Ville | Istan |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Surface | 197.07m² |
| Surface Terrasse 1 | 49m² |
| Stationnement | Garage |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Ch. à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| Zone de stockage | Oui |
| WC séparé | Oui |
| Solarium | 53m² |
| Contrôle du climat | Airco chaud/froid |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Vue | Vue sur la mer |
| Distance mer | 8km |
| Distance aéroport | 64km |