Villa spacieuse et économe en énergie à Villamartin sur la côte d'Orihuela

03189 Villamartin



03189 Villamartin | Costa Blanca South | Maison | € 499.900 | Référence: CBLS17311-13665

Description

Ces belles villas modernes sont situées à Villamartín, un quartier résidentiel de la côte d'Orihuela, à seulement 2 km du golf de Villamartin et à 4 km de la mer et des plages de drapeau bleu.
Les villas sont construites sur des parcelles individuelles allant de 240m² à 530m² avec une piscine privée de 7x3m (ou plus) et un parking. La propriété est conçue avec trois niveaux de vie et équipée de 3 chambres et 4 salles de bains.

Avec une surface habitable de 151m², les villas ont :
Au rez-de-chaussée : un grand salon avec salle de bains, qui a un accès direct à la terrasse extérieure avec piscine.
Au premier étage : un salon/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte et une salle de bains.
Au deuxième étage : un couloir avec 3 chambres et 2 salles de bains, dont une en-suite pour la chambre principale.
Au dernier étage, un solarium ensoleillé offre une vue imprenable sur la mer et les environs.

Les propriétés sont finies à un niveau élevé et utilisent des matériaux à économie d'énergie de première qualité. Elles sont certifiées avec un label énergétique de classe A et comprennent : la pré-installation de l'air conditionné via des conduits d'air, une cuisine équipée avec des appareils électroménagers et un bar pour le petit-déjeuner, des salles de bains équipées dont l'une est en-suite, des armoires encastrées dans les chambres, des volets électriques, un solarium fini et une place de parking.
Ces villas sont construites sur plan, ce qui vous permet d'apporter de nombreuses modifications à la conception et à la finition de votre maison.
L'achèvement de la propriété prend environ 12 mois à compter de la signature du contrat.

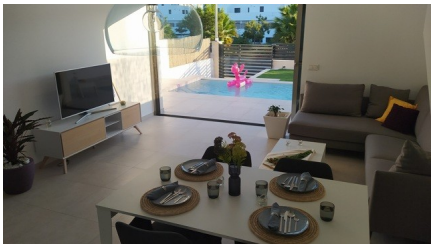
Toutes les commodités sont facilement accessibles : pharmacies, supermarchés, bars, restaurants, magasins et le grand centre commercial La Zenia Boulevard, un paradis pour les amateurs de shopping en plein air ! À seulement 10 minutes en voiture, vous êtes au bord de la mer, un cadre parfait pour la détente et un endroit idéal pour les promenades et les nombreuses activités de loisirs, les restaurants et les bars à tapas amusants. Pour les amateurs de golf, c'est l'endroit idéal car vous trouverez de très bons terrains de golf à quelques minutes : Villamartín, Las Ramblas, Campoamor et le prestigieux Las Colinas.
Villamartín est certainement l'une des meilleures zones résidentielles de la côte d'Orihuela, avec une large gamme de services et une infrastructure très bien développée. Grâce à un bon réseau routier, les aéroports internationaux d'Alicante et de Murcie sont facilement accessibles en 45 minutes de voiture.

Villa spacieuse et économe en énergie à Villamartin sur la côte d'Orihuela

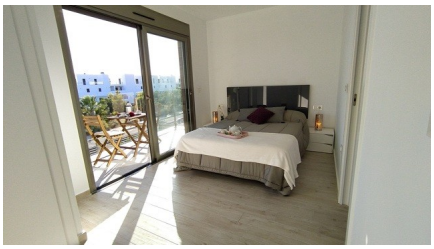
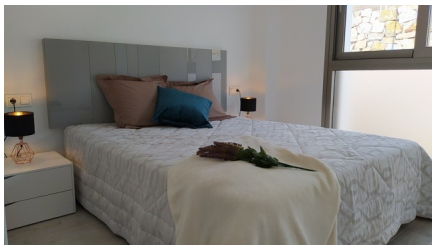
03189 Villamartin

Villa spacieuse et économe en énergie à Villamartin sur la côte d'Orihuela

03189 Villamartin






Villa spacieuse et économe en énergie à Villamartin sur la côte d'Orihuela

03189 Villamartin

Informations générales

Référence	CBLS17311-13665
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 499.900
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Villamartin
Nouvelle construction	Oui
Des stands	Hors plan
Surface	151.21m²
Sol en surface	240m²
Surface Terrasse 2	35.57m²
Surface Terrasse 3	5.6m²
Stationnement	Parking sur Terrain

Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	4
Piscine	Privé
Solarium	46.3m²
Contrôle du climat	AC préinstallé
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	3km
Golf à distance	2km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	54km