# LUXUEUSE VILLA DE GOLF DE PREMIERE LIGNE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER PRES D'ESTEPONA

29680 Estepona



29680 Estepona | Costa Del Sol | Maison | € 1.995.000 | Référence: CDSL12280-09918

## Description

Ce nouveau projet est un développement de luxe de huit villas individuelles uniques dans le club sécurisé La Resina Golf and Country Club, situé entre Benahavis, Marbella et Estepona. Au cœur de ce que l'on appelle le Triangle d'or, une zone très populaire et privilégiée de la Costa del Sol. Ces fantastiques villas sont situées dans un emplacement de choix, sur la première ligne du terrain de golf et elles offrent des vues panoramiques sur la mer.

La qualité de vie est une vision principale de ce projet, votre maison et l'environnement dans lequel vous vivez en sont des éléments clés. L'expertise de pointe et le design d'avant-garde sont ici combinés.

Quatre modèles de villas sont proposés dans ce projet, avec deux étages et un sous-sol que vous pouvez personnaliser en fonction de vos besoins. Les maisons ont 4, 5 ou 6 chambres. Chaque villa sera construite sur un terrain généreux d'au moins 1000 m², situé sur une pente avec des vues sur le golf en première ligne. Les villas sont entourées d'un magnifique jardin zen conçu pour optimiser la tranquillité et offrir des vues imprenables.

Les villas sont construites dans un style contemporain avec la plus haute qualité de matériaux, de construction et de sécurité. Chaque détail a été incorporé pour créer le confort et le luxe dans la maison. Ils sont dotés d'une climatisation moderne, d'une cuisine aménagée et équipée, de salles de bains aménagées avec chauffage par le sol, d'armoires encastrées dans les chambres, d'un système vidéo à l'entrée, d'une piscine privée et d'un jardin fini équipé de systèmes d'irrigation automatiques intégrés.

Ces villas sont sur plan, ce qui signifie également que vous pouvez apporter de nombreux ajustements à la disposition et aux finitions de votre maison. Le coût de la parcelle est inclus dans le prix.

La Resina Golf n'est qu'à quelques pas de toutes les commodités, des activités sportives et des points chauds tels que le Laguna Village avec le Puro Beach Club, les centres historiques d'Estepona et de Benahavis, l'animation de Puerto Banus et de Marbella. Il se trouve à quelques minutes de route de la mer et à 50 minutes de l'aéroport international de Malaga.

# LUXUEUSE VILLA DE GOLF DE PREMIERE LIGNE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER PRES D'ESTEPONA

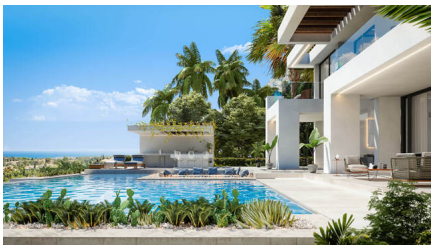
29680 Estepona

# LUXUEUSE VILLA DE GOLF DE PREMIERE LIGNE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER PRES D'ESTEPONA

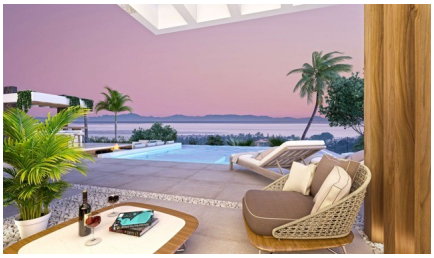
29680 Estepona



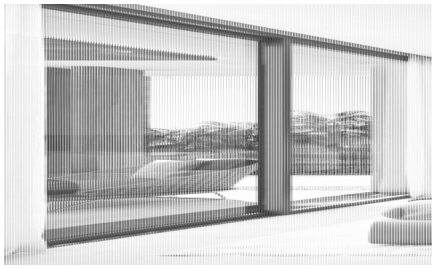










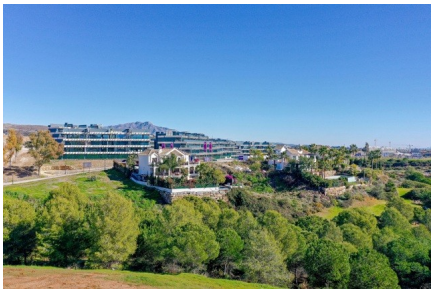




# LUXUEUSE VILLA DE GOLF DE PREMIERE LIGNE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER PRES D'ESTEPONA

29680 Estepona













# LUXUEUSE VILLA DE GOLF DE PREMIERE LIGNE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER PRES D'ESTEPONA

29680 Estepona

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CDSL12280-09918 |
| Exclusif | Oui |
| Type | Maison |
| Subtype | Villa |
| Prix | € 1.995.000 |
| Costa | Costa Del Sol |
| Ville | Estepona |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | Hors plan |
| Surface | 229m² |
| Sol en surface | 1104m² |
| Jardin | Ja |
| Surface Terrasse 1 | 82.71m² |
| Surface Terrasse 2 | 15.61m² |
| Surface Terrasse 3 | 13.86m² |
| Stationnement | Parking sur Terrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Aptitude, Tennis, Le golf, Cours de récréation & Espace Détente |
| Ch. à coucher | 4 |
| Salles de bains | 4 |
| Piscine | Privé |
| Zone de stockage | Oui |
| Domaine technique | Oui |
| WC séparé | Oui |
| Contrôle du climat | Airco chaud/froid |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Sécurité | Complexe fermé & Sécurité 24h/24 |
| Vue | Vue sur la mer |
| Distance mer | 3km |
| Situé à proximité du golf | Oui |
| Dicht bij winkels & restaurants | Oui |
| Distance aéroport | 72km |